



COMUNE DI MANCIANO

Settore Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente, Agricoltura

PIANO OPERATIVO (ex art. 95 L.R. 65/14; proc. art 232)

CONSULENTI ESTERNI

Geol. Claudio Diani
- per le indagini geologiche



PROGETTISTI
Arch. Detti Fabio
Arch. Luca Sozzi

UFFICIO DI PIANO
Dott. Christian Angelucci
P.I. Valter Vincio
P.I. Gabrielli Gianni

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Pallini Luca

IL SINDACO
Mirco Morini

SEZIONE NORMATIVA

2.3

ALLEGATO III

ELENCO DEGLI IMMOBILI E VINCOLATI E NON
DI VALORE STORICO DOCUMENTALE PRESENTI
NEL TERRITORIO E/O AVENTI FUNZIONI
PRODUTTIVE

Testo approvato 30 novembre 2017

**COMUNE DI MANCIANO
GROSSETO**

**PIANO OPERATIVO
(Allegato III)**

Elenco degli immobili e vincolati e non di valore storico documentale presenti nel territorio o aventi funzioni produttive

LA DICITURA CATEGORIA D'INTERVENTO SI RIFERISCE ALLE CLASSIFICAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO II ALLE NORME

RES.C= RESTAURO ERISANANMENTO CONSERVATIVO

RIS.D1= RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA D1

RIS.D3= RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA D3

Sistema altocollinare dei villaggi aperti (TERA)

L'alta valle del medio alberga C.P.3.2.1(ARPA SP26)

| Num. | Denominazione | Funzione | Rif. Catastali | Unità Di Paes. | Cat. Interv. |
|------|---|----------|------------------------------|----------------|--------------|
| 1) | <i>Castello di Palmule (Poggio Bagno Santo) -</i> | Castello | Da individuare | CP3.2.1 | Da definire |
| 8) | <i>Chiesa della Madonna delle Nevi- Cimitero di Saturnia-</i> | Chiesa | F. 43/A. | CP.3.2.1 | (RIS D4) |
| 25) | <i>Mulino del Bagno -</i> | Molino | F. 75, p.lla 150, 152. | CP 3.2.1 | (RES C) |
| 26) | <i>Mulino - Podere Polveriera -residenza</i> | Molino | F. 75, p.lla 54 | CP.3.2.1. | (RIS D3) |
| 27) | <i>Mulino dei Laschi - (Ex Mulino Fracassini)-.</i> | Molino | F.87, p.lla 9 | CP.3.2.1 | (RIS D1) |
| 28) | <i>Mulino del Polveraio</i> | Molino | F.86, p.lla 6. | CP.3.2.1 | (RIS D1) |
| 29) | <i>Mulino</i> | Molino | Da individuare | CP.3.2.1 | Da definire |
| 30) | <i>Mulinaccio</i> | Molino | Da individuare | - CP.3.2.1 | Da definire |
| 37) | <i>Stabilimento termale</i> | Terme | Complesso di beni | CP.3.2.1 | (RIS D4) |
| 38) | <i>Fornacina (Saturnia)</i> | Fornace | F.19, p.lla 16, 17, 57, 58 | CP.3.2.1 | (RIS D3) |
| 44) | <i>Podere Monte Crespini</i> | Casale | F. 18, p.lla 26. | CP.3.2.1 | (RIS.D1) |
| 45) | <i>Podere Boscherini</i> | Casale | F. 38, p.lla 1 | CP.3.2.1 | (RIS.D1) |
| 46) | <i>Casa Tortino, Pian d'Artino Superiore</i> | Casale | F. 38, p.lla 16, 17, 18, 19. | CP.3.2.1 | (RIS. D1) |
| 47) | <i>Podere Pian d'Artino inferiore</i> | Casale | F. 53, p.lla 29 | CP.3.2.1. | (RIS.D.1) |
| 48) | <i>Podere Poggio alle Calle del Ciacci</i> | Casale | F. 84, p.lla 27, 28 | CP.3.2.1 | (RIS D3) |
| 49) | <i>Podere Casalino</i> | Casale | F. 24, p.lla 27 | CP.3.2.1 | (RIS D3) |
| 50) | <i>Podere il Casale</i> | Casale | F. , p.lla | CP.3.2.1 | (RIS D3) |
| 51) | <i>Podere Fonte Buia</i> | Casale | F. 56, p.lla 6 | CP.3.2.1 | (RIS D1) |
| 52) | <i>Podere Cinatto II, Porcareccia</i> | Casale | F. 25, p.lla3 | CP.3.2.1 | (RIS.D1) |
| 53) | <i>Podere Peschiera</i> | Casale | F. 75, p.lla 171, 190, 192. | CP.3.2.1 | (RIS. D3) |
| 54) | <i>Podere del Bagno</i> | Casale | F. 58, p.lla 291 | CP.3.2.1 | (RIS. D1) |
| 55) | <i>Podere la Parrina</i> | Casale | F. 72, p.lla 6. | CP.3.2.1 | (RIS D3) |
| 56) | <i>Podere le Pianacce</i> | Casale | F. 27, p.lla 14, 15, 16. | CP.3.2.1 | (RIS. D1) |
| 57) | <i>Capannone di Poggio Saturnino</i> | Casale | F. 27, p.lla 18, 19, 20. | CP.3.2.1 | (RIS. D1) |
| 58) | <i>Podere Poggio Saturnino</i> | Casale | F. 28, p.lla 153 | CP.3.2.1 | (RIS D1) |
| 93) | <i>Podere Bertino</i> | Casale | F.101, p.lla 7. | CP. 3.2.1 | RIS D3) |
| 94) | <i>Podere Pian dei Casali</i> | Casale | F.88, p.lla 26. | CP. 3.2.1 | (RIS D1) |

| | | | | | |
|------|------------------------|--------|------------------------------|----------|-------------|
| 112) | Capanna la Campiglia. | Casale | -F. 97, p.lla 40, 41, 42, 43 | CP.3.2.1 | (RIS D1) |
| 174) | Fonte di Pian di Palma | fonte | Da individuare | CP3.2.1 | Da definire |

L'agro altocollinare di Manciano R.10.4.1

| Num. | Denominazione | Funzione | Rif. Catastali | Unità Di Paes. | Cat. Interv. |
|------|--|----------|---|----------------|--------------|
| 36) | Mulino delle Capanne – attuale Casale Acqua Calda, | Molino | F. 30, p.lla 52, 155, 156. | R.10.4.1 | (RIS D1) |
| 39) | Fornace delle Capanne attuale Casale dell'Acqua Calda. | Fornace | Come sopra | R.10.4.1 | (RIS D1) |
| 59) | Podere la Casetta - | Casale | F.45 , p.lla 227, 228 | R.10.4.1 | (RIS D1) |
| 60) | Podere Capannone - , | Casale | F. 45, p.lla 197, 199, 235 | R.10.4.1 | (RIS D3) |
| 61) | Strada Provinciale della Follonata | Casale | - F. 30, p.lla 88, 193. | R.10.4.1 | (RIS. D1) |
| 62) | Podere Capannelle | Casale | F. 46, p.lla 69, 70 | R.10.4.1 | (RIS. D3) |
| 63) | Casa Pianetta - | Casale | F. 46, p.lla 197, 369. | R.10.4.1 | (RIS. D1) |
| 64) | Strada Poggio Murella-Catabbio - | Casale | F. 47, p.lla 29, 89. | R.10.4.1 | (RIS D3) |
| 65) | Podere le Murella -. | Casale | F. 62, p.lla 227, 229 | R.10.4.1 | (RES. C) |
| 66) | Podere S. Vincenzo- e San Bernardo | Casale | F. 104, p.lla 25, 87, 88. | R.10.4.1 | (RIS D1) |
| 67) | Podere Caesi -. | Casale | F. 91, p.lla 57, 58 | R.10.4.1 | (RIS D1) |
| 68) | Podere Località Monte Rapallo -. | Casale | F. 104, p.lla 50 | R.10.4.1 | (RIS. D1) |
| 69) | Podere Rapallo -. | Casale | F. 105, p.lla 7 | R.10.4.1 | (RIS. D3) |
| 70) | Case Zammarchi - , | Casale | F. 92, p.lla 22, 23, 24. | R.10.4.1 | (RIS. D1) |
| 71) | Podere della Fonte - | Casale | F. 92, p.lla 7. | R.10.4.1 | (RIS. D3) |
| 79) | Podere S. Romana -. | Casale | F. 93, p.lla 2 | R.10.4.1 | (RIS D1) |
| 80) | Podere Righetto | Casale | F.106, p.lla 17 | R.10.4.1 | (RIS D1) |
| 82) | Podere Vignaccia | Casale | F. 67, p.lla 461. | R.10.4.1 | (RIS D1) |
| 83) | Podere Montenero II e Podere Nuovo | Casale | F. 93, p.lla 54. | R.10.4.1 | (RIS D3) |
| 84) | Podere Montenero | Casale | F. 119, p.lla 8 | R.10.4.1 | (RIS D1) |
| 85) | Podere Montenerino | Casale | F. 119, p.lla 23. | R.10.4.1 | (RIS D1) |
| 95) | Fattoria dei Pianetti | Casale | F. 116, p.lla 18 | R.10.4.1 | (RIS D1) |
| 105) | Podere le Fabbre | Casale | - F. 117, p.lla 21. | R.10.4.1 | (RIS D3) |
| 107) | La Commenda- | Casale | F. 128, p.lla 9 | R.10.4.1 | (RIS D1) |
| 127) | Fattoria delle Pergolacce - | Casale | F. 128, p.lla 41, 42, 43 | R.10.4.1 | (RIS D1) |
| 128) | Podere Piana Bella | Casale | - F. 128, p.lla 20 Loc. Da individuare | R.10.4.1 | Da definire |
| 129) | Podere Valle Focosa | Casale | F. 108, p.lla 15 | - R.10.4.1 | (RIS D1) |
| 175) | Fonte delle Piane | Fonte | | R.10.4.1 | -(RES C) |
| 176) | Fonte della Strega -. | | | R.10.4.1 | (RES C) |

L'alta valle del fiore R10.2

| Num. | Denominazione | Funzione | Rif. Catastali | Unità Di Paes. | Cat. Interv. |
|------|---------------------------------|----------|---------------------------------|----------------|--------------|
| 40) | Fornace di S. Martino - | Fornace | Da individuare | R.10.2 | Da definire |
| 72) | Strada vicinale degli Scopeti - | Casale | F. 81, p.lla 20. | R.10.2 | (RIS D1) |
| 73) | Podere Scopeti. | Casale | - F. 81, p.lla 41, 43 | R.10.2 | (RIS D1) |
| 74) | Podere del Goraccio - | Casale | F. 65, p.lla 61. | R.10.2 | (RIS D3) |
| 75) | Podere dei Campi - | Casale | F. 65, p.lla 6. | R.10.2 | (RIS D1) |
| 76) | Podere il Casone -. | Casale | F. 50, p.lla 486, 487, 526, 527 | R.10.2 | (RIS D1) |

| | | | | | |
|------|--------------------------|--------|---|--------|-------------|
| 77) | <i>Casa Fabretto -</i> | Casale | F. 95, p.lla 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112. | R.10.2 | (RIS D1) |
| 78) | <i>Casa Pellegrini -</i> | Casale | F. 66, p.lla 36. | R.10.2 | (RIS D3) |
| 173) | Fonte di S. Martino - | Fonte | Da individuare | R.10.2 | Da definire |

L'altopiano del tufo RT.1

| Num. | Denominazione | Funzione | Rif. Catastali | Unità Di Paes. | Cat. Interv. |
|------|----------------------------|----------|------------------|----------------|--------------|
| 81) | <i>Podere Fontelunga -</i> | Casale | F.110, p.lla 76. | R.T.1 | (RIS D3) |

Le gole del tufo R.T 2

| Num. | Denominazione | Funzione | Rif. Catastali | Unità Di Paes. | Cat. Interv. |
|------|---------------|----------|----------------|----------------|--------------|
|------|---------------|----------|----------------|----------------|--------------|

Sistema collinare dei Centri Murati (TERA)

L'Agro collinare di Montemerano R.10.4.2.1 L'Agro collinare di Manciano R.10.4.2.2 (ARPA-SN-32) SEMPLIFICATO - R10.4.2

| Num. | Denominazione | Funzione | Rif. Catastali | Unità Di Paes. | Cat. Interv. |
|------|--|----------|--------------------------|----------------|--------------|
| 9) | <i>Chiesa del Romitorio (Podere Romitorio)</i> | Chiesa | Da individuare | R.10.4.2 | Da definire |
| 10) | <i>Chiesa della Madonna del Cavalluzzo</i> | Chiesa | F. 114, p.lla A | R.10.4.2 | (RES C) |
| 11) | <i>Chiesa di S. Biagio – (oggi residenza privata)</i> | Chiesa | | R.10.4.2 | (RIS D3) |
| 12) | <i>Chiesa di S. Croce</i> | Chiesa | F. 101, p.lla 18. pressi | R.10.4.2 | (RES C) |
| 13) | <i>Chiesa di S. Silvestro -</i> | Chiesa | Da individuare | R.10.4.2 | Da definire |
| 14) | <i>Chiesa di S. Pietro (Poderi di S. Pietro) residenza privata</i> | Chiesa | | R.10.4.2 | (RES C) |
| 15) | <i>Podere le Secchete – Residenza</i> | Chiesa | F. 161, p.lla 116. | R.10.4.2 | (RIS D3) |
| 16) | <i>Romitorio di S. Giovanni - Residenza</i> | Chiesa | | R.10.4.2 | (RIS D3) |
| 17) | <i>Chiesa di S. Francesco (Podere di Gazia) -</i> | Chiesa | F. 188, p.lla 51. | R.10.4.2 | (RES C) |
| 18) | <i>Chiesa della Madonna della Neve</i> | Chiesa | F. 159, p.lla 14. | R.10.4.2 | (RIS D3) |
| 19) | <i>Chiesa di S. Trinità -</i> | chiesa | Da individuare | R.10.4.2 | Da definire |
| 20) | <i>Chiesa di S. Lorenzo</i> | chiesa | Da individuare | R.10.4.2 | Da definire |
| 32) | <i>Mulino dell'Onteo</i> | Molino | F.183, p.lla 22 | R10 .4.2 | (RES C) |
| 33) | <i>Mulino di Poggio Foco</i> | Molino | F. 196, p.lla 3. | R.10.4.2 | (RIS D3) |
| 34) | <i>Mulino di S. Maria</i> | Molino | Da individuare | R.10.4.2 | Da definire |
| 35) | <i>Mulino del Fosso di Colle Lucci</i> | Molino | Da individuare | R.10.4.2 | Da definire |
| 41) | <i>Fornace di S. Anselmo (Casolare la Fornacina)</i> | Fornace | F161, p.lla 25 | R.10.4.2 | (RIS D3) |
| 42) | <i>Fornace di Mastrofatutto</i> | Fornace | F.167, p.lla 71 | R.10.4.2 | (RIS. D3) |
| 86) | <i>Podere Pianaccia -</i> | Casale | F.85, p.lla 8 | R.10.4.2 | RES C |
| 87) | <i>Podere Polveraio (Ponticelli).</i> | Casale | - F. 86, p.lla 29. | R.10.4.2 | (RIS D1) |
| 88) | <i>Villa- Fattoria Aquaviva</i> | Casale | F. 99, p.lla 11 | R.10.4.2 | (RIS D1) |
| 89) | <i>Fattoria Pian di Giomo</i> | Casale | F. 99, p.lla 116, 117. | R.10.4.2 | (RIS D1) |
| 90) | <i>Podere Pian di Giomo</i> | Casale | F. 99, p.lla 2 | R.10.4.2 | (RIS D1) |
| 91) | <i>Podere Ponticello –</i> | Casale | F.100, p.lla 27 | R.10.4.2 | (RIS D1) |
| 92) | <i>Podere Paraceto</i> | Casale | F. 100, p.lla 38. | R.10.4.2 | (RIS D1) |
| 96) | <i>Casale Albereta (S. Croce) -</i> | Casale | F. 100, p.lla 34. | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 97) | <i>Podere Saragiolo –.</i> | Casale | F.124, p.lla 43 | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 98) | <i>Podere Ballerina -.</i> | Casale | F. 124, p.lla 193 | R10.4.2 | (RIS D1) |

| | | | | | |
|-------|---|--------|---|----------|-------------|
| 99) | <i>Podere della Piffera -</i> | Casale | Da individuare | R10.4.2 | Da definire |
| 100) | <i>Podere dei Monti (Poderi di Montemerano) -</i> | Casale | Da individuare | R10.4.2 | Da definire |
| 101) | <i>Strada Vicinale di San Pietro -</i> | Casale | F. 133, p.lla 79, 178 | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 102) | <i>Podere di San Pietro-</i> | Casale | F. 132, p.lla 36, 37 | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 103) | <i>Podere Belvedere -</i> | Casale | F. 133, p.lla 292 | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 104) | <i>Podere San Giovanni IV -</i> | Casale | F. 134, p.lla 8 | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 106) | <i>Podere della Banditella</i> | Casale | F. 135, p.lla 27 | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 108) | <i>Podere Salceto</i> | Casale | | R10.4.2 | - (RIS D3) |
| 109) | <i>Podere Noriano I -</i> | Casale | F. 123, p.lla 83 | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 113) | <i>Casale le Murella -</i> | Casale | F. 130, p.lla 31. | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 114) | <i>Casale Vittorio Veneto</i> | Casale | F. 165, p.lla 3. | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 115) | <i>Podere Marinella -</i> | Casale | F. 98, p.lla 50. | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 116) | <i>Località le Piagge -</i> | Casale | F. 122, p.lla 134, 136. | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 117) | <i>Podere Le Piagge -.</i> | Casale | F. 123, p.lla 47 | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 118) | <i>Le Piagge II -</i> | Casale | F. 122, p.lla 21. | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 119) | <i>Casale Montarlese -.</i> | Casale | F.122, p.lla 115 | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 120) | <i>Poggio Moretto -</i> | Casale | F.130, p.lla 19. | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 121) | <i>Casale Spoletino</i> | Casale | F. 165, p.lla 3 | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 122) | <i>Podere dell'Aldi -</i> | Casale | F. 165, p.lla 3. | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 123) | <i>Podere di Poggio Finocchietto -</i> | Casale | F. 151, p.lla 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 | R10.4.2 | . (RIS D1) |
| 124) | <i>Podere di Poggio Pepi</i> | Casale | - F. 166, p.lla 44. | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 125) | <i>Casetta di Poggio Pepi -</i> | Casale | F. 166, p.lla 55. | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 126) | <i>Casale Sorbello -</i> | Casale | F. 171, p.lla 19. | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 130) | <i>Podere Belvedere (Manciano) -</i> | Casale | F. 159, p.lla 109 | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 131) | <i>Casale della Stellata -.</i> | Casale | F. 143, p.lla 49 | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 132) | <i>Podere Mondo Nuovo -</i> | Casale | F. 144, p.lla 40, 41. | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 133) | <i>Podere Le Pisanelle -</i> | Casale | F. 189, p.lla 37. | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 134) | <i>Casale Cavallino -</i> | Casale | Da verificare | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 135) | <i>Podere Poggio Filippone</i> | Casale | F.145, p.lla 36. | R10.4.2 | - (RIS D3) |
| 136) | <i>Podere Scarceta -,</i> | Casale | F. 204, p.lla 16 | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 138) | <i>Pelagone dell'Aldi -.</i> | Casale | F. 234, p.lla 35 | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 139) | <i>Podere Montioli -</i> | Casale | F. 188, p.lla 25, 26, | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 140) | <i>Podere Montecchio I -</i> | Casale | F. 141, p.lla 15 | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 141) | <i>Podere il Poderino -.</i> | Casale | F. 155, p.lla 111 | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 142) | <i>Podere il Monte I -</i> | Casale | F. 185, p.lla 14. | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 143) | <i>Podere il Monte II -</i> | Casale | F. 185, p.lla 58. | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 144) | <i>Podere Cagnano III -</i> | Casale | F. 142, p.lla 17. | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 145) | <i>Podere Castellacce -</i> | Casale | F. 158, p.lla 55. | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 146) | <i>Podere del Lago -</i> | Casale | F. 199, p.lla 12. | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 147) | <i>Casali di Pian di Menta</i> | Casale | F.198, p.lla 101, 102, 103 | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 148) | <i>Podere di Quercialta -</i> | Casale | F. 180, p.lla 25 | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 149) | <i>Podere il Ghiaccio -</i> | Casale | F. 154, p.lla 15, 119. | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 151) | <i>Fattoria di Poggio Fuoco -</i> | Casale | F. 216, p.lla 10, 11, 12, 13. | R10.4.2 | (RIS D1) |
| 152) | <i>Podere Volpaia-Pian di Brodo -.</i> | Casale | F. 217, p.lla 22 | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 153) | <i>Cavallin del Bufalo</i> | Casale | F.218, p.lla 31. | R10.4.2 | (RIS D3) |
| 177) | <i>Fonte della Ciabatta.</i> | Fonte | | R.10.4.2 | (RES C) |
| 178) | <i>Fonte Leopoldina - Montemerano</i> | Fonte | F.124, p.lla 146. | R.10.4.2 | (RES C) |
| 179). | <i>Fonte di S. Pietro</i> | Fonte | | R.10.4.2 | (RES C) |

| | | | | | |
|------|---|-------|----------------|----------|-------------|
| 180) | Fonte Mancianese - | Fonte | | R.10.4.2 | (RES C) |
| 181) | Fonte del Cerro. | Fonte | | R.10.4.2 | (RES C) |
| 182) | Fonte di Betta. | Fonte | | R.10.4.2 | (RES C) |
| 183) | Fonte Rubbiano - | Fonte | Da individuare | R.10.4.2 | Da definire |
| 184) | Fonte delle Pergolacce. | Fonte | | R.10.4.2 | (RES C) |
| 185) | Fonte del Monte – Attualmente coperta dal sedime. | Fonte | | R.10.4.2 | (RES C) |
| 186) | Fonte di Gazia - | Fonte | | R.10.4.2 | (RES C) |
| 187) | Fonte delle Croste. | Fonte | | R.10.4.2 | (RES C) |

Sistema dei Castelli di Confine (TERA)

L'Agro pedecollinare di Manciano R.10.4.3

| Num. | Denominazione | Funzione | Rif. Catastali | Unità Di Paes. | Cat. Interv. |
|------|--|----------|----------------------|----------------|--------------|
| 150) | Magazzino di Poggio Fuoco - | Casale | F.213, p.lla 64. | R10.4.3 | (RIS D3) |
| 156) | Podere la Capriola | Casale | F. 227, p.lla 31 | R10.4.3 | (RIS D1) |
| 157) | La Capriola (le Casette) | Casale | F. 244, p.lla 11, 42 | R10.4.3 | (RIS D3) |
| 158) | Le Casette (la Capriola) | Casale | F. 244, p.lla 13 | R10.4.3 | (RIS D3) |
| | 159) La Capriola - F. 244, p.lla 2, R10.4.3 (RIS D3) | Casale | | | |

Le colline del Fiora del Tiburzi R.11.2.2. (ARPA PN45,ARPA P46)

| Num. | Denominazione | Funzione | Rif. Catastali | Unità Di Paes. | Cat. Interv. |
|------|---|----------------------|------------------------------------|----------------|--------------|
| 3) | Castello di Scerpena | castello | F. 231, p.lla 40. | R 11.2.2 | (RES C) |
| 5) | Castello di Montauto | castello | F. 262, p.lla 5. | R.11.2.2 | (RES C) |
| 6) | La Campigliola - | Castello Fattoria | F. 248, p.lla 3, 4, 5, 8, 49. | R.11.2.2 | (RIS D1) |
| 137) | Podere Marmosina - | Casale | F. 235, p.lla 21. | R11.2.2 | (RIS D1) |
| 154) | Podere il Paglieto, ex Porchereccia- | Casale | F. 232, p.lla 24. | R11.2.2 | (RIS D3) |
| 155) | Podere Malrighardo | Casale | - F. 254, p.lla 30, 31, 32, 33. | R11.2.2 | (RIS D1) |
| 160) | Podere 4° dell'Ebreo – | Casale | F. 250, p.lla 14, 15, 16, 17 | R11.2.2 | . (RIS D1) |
| 161) | Podere S. Barbera - | Casale | F. 256, p.lla 5, 6, 7, 8. | R11.2.2 | (RIS D1) |
| 162) | Podere S. Barbera - | Casale | F. 256, p.lla 20 | R11.2.2 | (RIS D1) |
| 163) | Podere del Crociani | Casale | F. 257, p.lla 46, 47, 48.. | R11.2.2 | (RIS D1) |

Le pendici di Capalbio C.P.4 (ARPA N44)

| Num. | Denominazione | Funzione | Rif. Catastali | Unità Di Paes. | Cat. Interv. |
|------|---|----------|---------------------------|----------------|--------------|
| 24) | Pieve di Montauto (Fattoria di Montauto) | Chiesa | F. 270, p.lla 38, 39, 40. | CP.4 | (RIS D1) |

Sistema della Riforma Fondiaria (TERA)

La bassa valle del medio Albegna C.P.3.2.2.

| Num. | Denominazione | Funzione | Rif. Catastali | Unità Di Paes. | Cat. Interv. |
|------|--|----------|--|----------------|--------------|
| 22) | Convento dei Cavallini (Fattoria dei Cavallini) | Chiesa | F. 149, p.lla 30, 31, 34, 50, 51, 52, 121 | CP.3.2.2 | (RES C) |
| 23) | Chiesa di S. Gregorio VII - 1978, | chiesa | F. 156, p.lla 46. | CP.3.2.2 | (RES C) |
| 31) | Mulino dei Frati, Pian di Macchina | Molino | F. 129, p.lla 22 | CP.3.2.2 | (RIS D1) |
| 43) | Fornace di Marsiliana – La “fornace di lavoro” | Fornace | F.207, p.lla 11. | CP.3.2.2 | (RIS D3) |

| | | | | | |
|------|---|--------|-------------------------------|-----------|----------|
| 110) | Podere delle Volte del Baroni | Casale | F. 122, p.lla 3 | CP.3.2.2 | (RIS D3) |
| 111) | Capanna del Santarello | Casale | | CP.3.2.2 | (RIS D3) |
| 164) | Casale Marianaccia - | Casale | F. 207, p.lla 46. | CP.3.2.2. | (RIS D3) |
| 170) | Fattoria <i>Casa Colonica di Spinicci</i> | Casale | F. 175, p.lla 44, 45, 46, 47. | - CP322 | (RIS D3) |

Il Colle di Marsiliana (Le colline d'Albegna del Tiburzi R.11.2.1.ARP - s.40)

| Num. | Denominazione | Funzione | Rif. Catastali | Unità Di Paes. | Cat. Interv. |
|------|---|--------------------|--|----------------|--------------|
| 2) | <i>Castello di Stachilagi e Monastero di S. Benedetto della Selva -</i> | Castello | F. 209. Part 18-19 | R11.2.1 | (RES C) |
| 167) | Dispensa - | Casale area urbana | F. 206, p.lla 58, 60, 61, 140, 172, 175. | R 11.2.1. | (RIS D3) |
| 169) | Casetta di Poggio Pennino - | Casale | Da individuare | R11.2.1 | Da definire |

Il Sistema del Piano alluvionale (TETI)

La Piana dell'Osa – Albegna P.i.3

| Num. | Denominazione | Funzione | Rif. Catastali | Unità Di Paes. | Cat. Interv. |
|------|--|----------|------------------------------------|----------------|--------------|
| 21) | <i>Chiesa di S. Sisto (Podere di S. Sisto) Residenza</i> | Chiesa | F. 236, p.lla 40, 47, 48, 119, 121 | P.i.3 | (RIS D3) |
| 165) | Banditella -. | casale | F. 206, p.lla 44 | Pi3 | (RIS D3) |
| 166) | Belvedere (Marsiliana) | Casale | F. 206, p.lla 35 | Pi3 | (RIS D3) |
| 168) | Casetta del Piano – | Casale | F.236, p.lla 4. | Pi3 | (RIS D3) |
| 188) | <i>Fonte di Marsiliana - ».</i> | Fonte | | Pi3 | (RES C) |
| 189) | <i>Fonte della Casetta del Piano</i> | fonte | | Pi.3 | (RES C) |

INDICE DEGLI IMMOBILI AVENTI VALORE DI PREGIO A SCALA COMUNALE

CASTELLI (1-6)

EDIFICI di CULTO (7-24)

MULINI (25-37)

FORNACI (38-43)

CASOLARI (44-171)

FONTANILI (172-190)

COOPERATIVE E CONSORZI (191- 202)

AREE ESTRATTIVE (203-211)

CIMITERI (MODERNI) (212-216)

Riferimenti Catastali

Nelle schede compare, il riferimento al Catasto Leopoldino del 1825 conservato all'Archivio di Stato di Grosseto, ciò è evidenziato dalle parentesi e viene riportata la sezione, la particella e la descrizione della destinazione d'uso; è riportato anche il riferimento al Catasto attualmente in vigore, ed è evidenziato dai caratteri in grassetto con il numero di foglio e di particella.

Per alcuni edifici storici, riportati negli antichi documenti, ma dei quali è impossibile rintracciare la esatta localizzazione, in quanto è stato demolito e se ne è persa la memoria o è stato assorbito in edifici successivi, viene usata l'aggiunta di un trattino prima del numero identificativo, poi nella tavola il riferimento è vagamente legato all'area nella quale si ipotizza la costruzione.

ABBREVIAZIONI – SIMBOLOGIA- esempio di lettura

F. 133, p.lla 79, 178 =Identificazione tramite il Catasto Attuale

(Sez. D, 306, 307, Antichi Sotterranei) =Identificazione tramite il catasto Leopoldino custodito all'Archivio di Stato di Grosseto

8 =Antecedente al 1825

-5 = dal Sito non rintracciabile

Castellum Aquarum (Sez. D, 306, 307, Antichi Sotterranei) **F. 62, p.lla 1, 230, 231.**

Castello di Marsiliana **F. 206, p.lla A 17, 52, 53, 54, 55, 56.**

Elenco diviso per funzioni

CASTELLI (1-6)

1) *Castello di Palmule* (Poggio Bagno Santo) -
CP3.2.1

2) *Castello di Stachilagi e Monastero di S. Benedetto della Selva* -
F. 209. R11.2.1 (RES C)

3) *Castello di Scerpena* -
F. 231, p.lla 40. R 11.2.2 (RES C)

4) *Castello di Scarceta-Pelagone* -
F. 222, p.lla 51. R10.4.2 (RES C)

5) *Castello di Montauto* -
F. 262, p.lla 5. R.11.2.2 (RES C)

6) *La Campigliola* -
F. 248, p.lla 3, 4, 5, 8, 49. R.11.2.2(RES C)

EDIFICI di CULTO (7-24)

7) *Chiesa di S. Giacomo* - Oggi non se ne conosce la sua ubicazione.

8) *Chiesa della Madonna delle Nevi* (Cimitero di Saturnia) -
F. 43/A. CP.3.2.1 (RIS D4)

9) *Romitorio* (Podere Romitorio) -
R.10.4.2 (RES C)

10) *Chiesa della Madonna del Cavalluzzo* -
F. 114, p.lla A. R.10.4.2 (RES C)

11) *Chiesa di S. Biagio* – oggi residenza privata
R.10.4.2 (RIS D3)

12) *Chiesa di S. Croce* -
Attualmente un casolare vicino ai ruderi porta il nome Santa Croce del Baroni **F. 101, p.lla18. R.10.4.2(RES C)**

13) *Chiesa di S. Silvestro* - **R.10.4.2(RES C)**

14) *Chiesa di S. Pietro* (Podere di S. Pietro) -
R.10.4.2 (RES C)

15) *Podere le Secchete* -
F. 161, p.lla 116. R.10.4.2 (RIS D3)

16) *Romitorio di S. Giovanni* -
(Sez. H, 302). **R.10.4.2 (RIS D3)**

17) *Chiesa di S. Francesco* (Podere di Gazia) - **F. 188, p.lla 51. R.10.4.2 (RES C)**

18) *Chiesa della Madonna della Neve* - **F. 159, p.lla 14. R.10.4.2 (RIS D3)**

19) *Chiesa di S. Trinità* - **R.10.4.2 non percepibile**

20) *Chiesa di S. Lorenzo* -. **R.10.4.2 non percepibile**

21) *Chiesa di S. Sisto* (Podere di S. Sisto) –**F. 236, p.lla 40, 47, 48, 119, 121. P.i.3 (RIS D3)**

22) *Convento dei Cavallini* (Fattoria dei Cavallini) -
F. 149, p.lla 30, 31, 34, 50, 51, 52, 121. CP.3.2.2 (RES C)

23) *Chiesa di S. Gregorio VII* - Inaugurata nel 1978, su progetto dell'arch. Boccianti in località la Sgrilla vicino al luogo dove ai primi del '900 vi era l'imposto del carbone **F. 156, p.lla 46. CP.3.2.2 (RES C)**

24) *Pieve di Montauto* (Fattoria di Montauto) -
F. 270, p.lla 38, 39, 40. CP.4 (RIS D1)

MULINI (25-37)

25) *Mulino del Bagno* - **F. 75, p.lla 150, 152. CP 3.2.1 (RES C)**

26) *Mulino* - Prima della confluenza nella Stellata sulle acque del Gorello del Bagno vi è una costruzione che nella «Pianta del Marchesato di Saturnia» del 1772 (A.S.F., Miscellanea di Piante, 115) è descritto «Polveriera nell'acqua del Bagno», e nel Catasto Leopoldino è descritto come mulino rovinato (Sez. C, 343, *Polveriera*), oggi Podere Polveriera **F. 75, p.lla 54 CP.3.2.1. (RIS D3)**

27) *Mulino dei Laschi* - (Ex Mulino Fracassini)- **F.87, p.lla 9.CP.3.2.1 (RIS D1)**

28) *Mulino del Polverai* - A poca distanza sulla Stellata si trova un secondo mulino censito dal Catasto Leopoldino come proprietà Carli (Sez. E, 221 *Molino Carli*) **F.86, p.lla 6.CP.3.2.1(RIS D1)**

29) *Mulino* – E' censito nel Catasto Leopoldino come proprietà Pollini (Sez. E, 142, *Molino Pollini*).**CP.3.2.1**

30) *Mulinaccio* - nel 1588 tra le proprietà di Lorenzo Bacci vi è un Molino nell'Albegna in contrada Terzuolo (A.S.S. Quattro Conservatori, 1701) lo stesso chiamato mulinaccio nella «Pianta della dogana di Montemerano del 1745». **CP.3.2.1**

31) *Mulino dei Frati, Pian di Macchina* -
F. 129, p.lla 22. CP.3.2.2(RIS D1)

32) *Mulino dell'Onteo* –**F.183, p.lla 22 R10 .4.2 (RES C)**

33) *Mulino di Poggio Foco* - **F. 196, p.lla 3. R.10.4.2 (RIS D3)**

34) *Mulino di S. Maria* . **R.10.4.2 non percepibile**

- 35) *Mulino del Fosso di Colle Lucci* (Casolare della Gora) -**R.10.4.2 non percepibile**
- 36) *Mulino delle Capanne* –attuale Casale Acqua Calda, **F. 30, p.lla 52, 155, 156. R.10.4.1 (RIS D1)**
- 37) *Stabilimento termale* -.**CP.3.2.1(RIS D4)**

FORNACI (38-43)

- 38) *Fornacina (Saturnia)* **F.19, p.lla 16, 17, 57, 58. CP.3.2.1 (RIS D3)**
- 39) *Fornace delle Capanne* - attuale Casale dell'Acqua Calda. **R.10.4.1 (RIS D1)**
- 40) *Fornace di S. Martino* - **R.10.2 non percepibile**
- 41) *Fornace di S. Anselmo* (Casolare la Fornacina) -, **F161, p.lla 25. R.10.4.2 (RIS D3)**
- 42) *Fornace di Mastrofattuto* - **F.167, p.lla 71. R.10.4.2 (RIS. D3)**
- 43) *Fornace di Marsiliana* – La “fornace di lavoro” **F.207, p.lla 11.CP.3.2.2 (RIS D3)**

CASOLARI (44-171)

- 44) *Podere Monte Crespini* – **F. 18, p.lla 26. CP.3.2.1 (RIS.D1)**
- 45) *Podere Boscherini* –**F. 38, p.lla 1. CP.3.2.1 (RIS.D1)**
- 46) *Casa Tortino, Pian d'Artino Superiore* –**F. 38, p.lla 16, 17, 18, 19. CP.3.2.1 (RIS. D1)**
- 47) *Podere Pian d'Artino inferiore* - **F. 53, p.lla 29 CP.3.2.1. (RIS.D.1)**
- 48) *Podere Poggio alle Calle del Ciacci* - **F. 84, p.lla 27, 28 CP.3.2.1 (RIS D3)**
- 49) *Podere Casalino* - **F. 24, p.lla 27 .CP.3.2.1**
- 50) *Podere il Casale* - **F. , p.lla . CP.3.2.1 (RIS D3)**
- 51) *Podere Fonte Buia*- Appena fuori della omonima porta di Saturnia **F. 56, p.lla 6 CP.3.2.1 RIS D1)**
- 52) *Podere Cinatto II, Porcareccia* **F. 25, p.lla3 CP.3.2.1 (RIS.D1)**
- 53) *Podere Peschiera* - **F. 75, p.lla 171, 190, 192. CP.3.2.1 (RIS. D3)**
- 54) *Podere del Bagno*- **F. 58, p.lla 291. CP.3.2.1 (RIS. D1)**
- 55) *Podere la Parrina* - **F. 72, p.lla 6. CP.3.2.1 (RIS D3)**
- 56) *Podere le Pianacce* - **F. 27, p.lla 14, 15, 16. CP.3.2.1 (RIS. D1)**
- 57) *Capannone di Poggio Saturnino* - **F. 27, p.lla 18, 19, 20. CP.3.2.1 (RIS. D1)**
- 58) *Podere Poggio Saturnino* - **F. 28, p.lla 153 CP.3.2.1 (RIS D1)**
- 59) *Podere la Casetta* - **F.45 , p.lla 227, 228 R.10.4.1(RIS D1)**
- 60) *Podere Capannone* -Nel Catasto Leopoldino, **F. 45, p.lla 197, 199, 235 R.10.4.1 (RIS D3)**
- 61) *Strada Provinciale della Follonata* - **F. 30, p.lla 88, 193. R.10.4.1(RIS. D1)**
- 62) *Podere Capannelle* - **F. 46, p.lla 69, 70. R.10.4.1(RIS. D3)**
- 63) *Casa Pianetta* - **F. 46, p.lla 197, 369. R.10.4.1(RIS. D1)**
- 64) *Strada Comunale Poggio Murella-Catabbio* - **F. 47, p.lla 29, 89. (RIS D3)**

- 65) *Podere le Murella* - F. 62, p.lla 227, 229. R.10.4.1(RES. C)
- 66) *Podere S. Vincenzo*- Nel Catasto Leopoldino (Sez. D, 527) F. 104, p.lla 25, 87, 88. Poco a Sud il Casale di San Bernardo, anch'esso nel Catasto del 1825 (Sez. D, 522). R.10.4.1 (RIS D1)
- 67) *Podere Caesi* - F. 91, p.lla 57, 58. R.10.4.1 (RIS D1)
- 68) *Podere Località Monte Rapallo* - F. 104, p.lla 50. R.10.4.1(RIS. D1)
- 69) *Podere Rapallo* - F. 105, p.lla 7. R.10.4.1(RIS. D3)
- 70) *Case Zammarchi* –, F. 92, p.lla 22, 23, 24. R.10.4.1(RIS. D1)
- 71) *Podere della Fonte* - F. 92, p.lla 7. R.10.4.1(RIS. D3)
- 72) *Strada vicinale degli Scopeti* - F. 81, p.lla 20. R.10.2 (RIS D1)
- 73) *Podere Scopeti* - F. 81, p.lla 41, 43. R.10.2 (RIS D1)
- 74) *Podere del Goraccio* - F. 65, p.lla 61. R.10.2 (RIS D3)
- 75) *Podere dei Campi* - F. 65, p.lla 6. R.10.2 (RIS D1)
- 76) *Podere il Casone* - F. 50, p.lla 486, 487, 526, 527. R.10.2 (RIS D1)
- 77) *Casa Fabretto* - F. 95, p.lla 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112. R.10.2 (RIS D1)
- 78) *Casa Pellegrini* - F. 66, p.lla 36. R.10.2 (RIS D3)
- 79) *Podere S. Romana* - F. 93, p.lla 2. R.10.4.1 (RIS D1)
- 80) *Podere Righetto* - Nel Catasto Leopoldino (Comunità di Sorano, Sez. N, 626) F.106, p.lla 17. R.10.4.1 (RIS D1)
- 81) *Podere Fontelunga* - Nel Catasto Leopoldino (Comunità di Sorano, Sez. N, 461, Capanna) F.110, p.lla 76. R.T.1 (RIS D3)
- 82) *Podere Vignaccia* - F. 67, p.lla 461. R.10.4.1(RIS D1)
- 83) *Podere Montenero II e Podere Nuovo* - F. 93, p.lla 54. R.10.4.1(RIS D3)
- 84) *Podere Montenero* - F. 119, p.lla 8. R 10.4.1 (RIS D1)
- 85) *Podere Montenerino* - F. 119, p.lla 23. R.10.4.1 (RIS D1)
- 86) *Podere Pianaccia* - Presente già nella «Pianta della Dogana di Montemerano del 1745» e nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 36) F.85, p.lla 8 R.10.4.2 RES C
- 87) *Podere Polveraio (Ponticelli)* - F. 86, p.lla 29. . R.10.4.2 (RIS D1)
- 88) *Villa- Fattoria Aquaviva* - F. 99, p.lla 11. R.10.4.2(RIS D1)
- 89) *Fattoria Pian di Giomo* –F. 99, p.lla 116, 117. R.10.4.2 (RIS D1)
- 90) *Podere Pian di Giomo*- F. 99, p.lla 2 R.10.4.2(RIS D1)
- 91) *Podere Ponticello* –F.100, p.lla 27. R.10.4.2 (RIS D1)
- 92) *Podere Paraclero* – F. 100, p.lla 38. R.10.4.2 (RIS D1)
- 93) *Podere Bertino* –F.101, p.lla 7. CP. 3.2.1(RIS D3)
- 94) *Podere Pian dei Casali* –F.88, p.lla 26. CP. 3.2.1(RIS D1)

- 95) *Fattoria dei Pianetti* - **F. 116, p.lla 18. R10.4.1 (RIS D1)**
- 96) *Casale Albereta (S. Croce)* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 403 Albereto) **F. 100, p.lla 34. R10.4.2 (RIS D1)**
- 97) *Podere Saragiolo* –**F.124, p.lla 43. R10.4.2 (RIS D3)**
- 98) *Podere Ballerina* - **F. 124, p.lla 193. R10.4.2 (RIS D1)**
- 99) *Podere della Piffera* - **R10.4.2 (RIS D4)**
- 100) *Podere dei Monti* (Poderi di Montemerano) –**R10.4.2**
- 101) *Strada Vicinale di San Pietro* –**F. 133, p.lla 79, 178 R10.4.2 (RIS D1)**
- 102) *Podere di San Pietro*- F. 132, p.lla 36, 37 R10.4.2 (RIS D3)**
- 103) *Podere Belvedere* - **F. 133, p.lla 292 R10.4.2 (RIS D1)**
- 104) *Podere San Giovanni IV* - F. 134, p.lla 8 **R10.4.2 (RIS D3)**
- 105) *Podere le Fabbre* - F. 117, p.lla 21. **R10.4.1 (RIS D3)**
- 106) *Podere della Banditella* - F. 135, p.lla 27 **R10.4.2 (RIS D3)**
- 107) *La Commenda*- F. 128, p.lla 9 **R10.4.1 (RIS D1)**
- 108) *Podere Salceto* - **R10.4.2 (RIS D3)**
- 109) *Podere Noriano I* - F. 123, p.lla 83 **R10.4.2 (RIS D1)**
- 110) *Podere delle Volte del Baroni* - F. 122, p.lla 3 **CP.3.2.2 (RIS D3)**
- 111) *Capanna del Santarello* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 1098). **CP.3.2.2 (RIS D3)**
- 112) *Capanna la Campiglia* –F. 97, p.lla 40, 41, 42, 43. **CP.3.2.1 (RIS D1)**
- 113) *Casale le Murella* - F. 130, p.lla 31. **R10.4.2 (RIS D1)**
- 114) *Casale Vittorio Veneto* — F. 165, p.lla 3. **R10.4.2 (RIS D3)**
- 115) *Podere Marinella* - F. 98, p.lla 50. **R10.4.2 (RIS D3)**
- 116) *Località le Piagge* - F. 122, p.lla 134, 136. **R10.4.2 (RIS D3)**
- 117) *Podere Le Piagge* –F. 123, p.lla 47. **R10.4.2 (RIS D1)**
- 118) *Le Piagge II* - **F. 122, p.lla 21. R10.4.2 (RIS D1)**
- 119) *Casale Montarlese* - **F.122, p.lla 115. R10.4.2 (RIS D3)**
- 120) *Poggio Moretto* - **F.130, p.lla 19. R10.4.2 (RIS D3)**
- 121) *Casale Spoletino* — **F. 165, p.lla 3. R10.4.2 (RIS D3)**
- 122) *Podere dell’Aldi* - **F. 165, p.lla 3. R10.4.2 (RIS D1)**
- 123) *Podere di Poggio Finocchietto* - **F. 151, p.lla 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. R10.4.2 (RIS D1)**
- 124) *Podere di Poggio Pepi* - **F. 166, p.lla 44. R10.4.2 (RIS D1)**
- 125) *Casetta di Poggio Pepi* - **F. 166, p.lla 55. R10.4.2 (RIS D1)**
- 126) *Casale Sorbello* - **F. 171, p.lla 19. R10.4.2 (RIS D3)**
- 127) *Fattoria delle Pergolacce* - **F. 128, p.lla 41, 42, 43 R10.4.1 (RIS D1)**

128) Podere Piana Bella - F. 128, p.lla 20

- 129) *Podere Valle Focosa* - F. 108, p.lla 15 R10.4.1 (RIS D1)
- 130) *Podere Belvedere* (Manciano) –F. 159, p.lla 109 R10.4.2 (RIS D1)
- 131) *Casale della Stellata* - F. 143, p.lla 49 . R10.4.2 (RIS D3)
- 132) *Podere Mondo Nuovo* - F. 144, p.lla 40, 41. R10.4.2 (RIS D1)
- 133) *Podere Le Pisanelle* - F. 189, p.lla 37. R10.4.2 (RIS D1)
- 134) *Casale Cavallino* - R10.4.2 (RIS D3)
- 135) *Podere Poggio Filippone* - F.145, p.lla 36. R10.4.2 (RIS D3)
- 136) *Podere Scarceta* - F. 204, p.lla 16, R10.4.2 (RIS D3)
- 137) *Podere Marmosina* - F. 235, p.lla 21.R11.2.2 (RIS D1)
- 138) *Pelagone dell’Aldi* - F. 234, p.lla 35. R10.4.2 (RIS D1)
- 139) *Podere Montioli* –
F. 188, p.lla 25, 26, R10.4.2 (RIS D1)
- 140) *Podere Montecchio I*– F. 141, p.lla 15. R10.4.2 (RIS D1)
- 141) *Podere il Poderino* –F. 155, p.lla 111. R10.4.2 (RIS D3)
- 142) *Podere il Monte I* - F. 185, p.lla 14. R10.4.2 (RIS D3)
- 143) *Podere il Monte II* –F. 185, p.lla 58. R10.4.2 (RIS D3)
- 144) *Podere Cagnano III* - F. 142, p.lla 17. R10.4.2 (RIS D3)
- 145) *Podere Castellacce* - F. 158, p.lla 55. R10.4.2 (RIS D3)
- 146) *Podere del Lago* - F. 199, p.lla 12. R10.4.2 (RIS D1)
- 147) *Casali di Pian di Menta* – F.198, p.lla 101, 102, 103. R10.4.2 (RIS D3)
- 148) *Podere di Quercialta* - F. 180, p.lla 25 R10.4.2 (RIS D1)
- 149) *Podere il Ghiaccio* - F. 154, p.lla 15, 119. R10.4.2 (RIS D1)
- 150) *Magazzino di Poggio Fuoco* - F.213, p.lla 64. R10.4.3 (RIS D3)
- 151) *Fattoria di Poggio Fuoco* –F. 216, p.lla 10, 11, 12, 13. R10.4.2 (RIS D1)
- 152) *Podere Volpaia-Pian di Brodo* - F. 217, p.lla 22. R10.4.2 (RIS D3)
- 153) *Cavallin del Bufalo* – F.218, p.lla 31. R10.4.2 (RIS D3)
- 154) *Podere il Paglieto, ex Porchereccia*- F. 232, p.lla 24. R11.2.2 (RIS D3)
- 155) *Podere Malriguardo* - F. 254, p.lla 30, 31, 32, 33. R11.2.2 (RIS D1)
- 156) *Podere la Capriola* –F. 227, p.lla 31. R10.4.3 (RIS D1)
- 157) *La Capriola (le Casette)* - F. 244, p.lla 11, 42 R10.4.3 (RIS D3)
- 158) *Le Casette (la Capriola)* - F. 244, p.lla 13 R10.4.3 (RIS D3)
- 159) *La Capriola* - F. 244, p.lla 2, R10.4.2 (RIS D3)
- 160) *Podere 4° dell’Ebreo* –F. 250, p.lla 14, 15, 16, 17. R11.2.2 (RIS D1)

161) Podere S. Barbera - F. 256, p.lla 5, 6, 7, 8. **R11.2.2 (RIS D1)**

162) Podere S. Barbera - F. 256, p.lla 20 **R11.2.2 (RIS D1)**

163) Podere del Crociani -) F. 257, p.lla 46, 47, 48.. **R11.2.2 (RIS D1)**

164) Casale Marianaccia - F. 207, p.lla 46. **CP.3.2.2. (RIS D3)**

165) Banditella - F. 206, p.lla 44.**Pi3(RIS D3)**

166) Belvedere (Marsiliana) - F. 206, p.lla 35 **Pi3(RIS D3)**

167) Dispensa - F. 206, p.lla 58, 60, 61, 140, 172, 175. **R 11.2.1.(RIS D3)**

168) Casetta del Piano -F.236, p.lla 4. **Pi3(RIS D3)**

169) Casetta di Poggio Pennino - Compare nella «Descrizione della tenuta di Marsiliana del 1747» come «Casale della Macchia» e nel Catasto Leopoldino (Sez. Q, 88, Casetta di Poggio Pozzino).

R11.2.1 (RIS D3) non percepibile

170) Fattoria *Casa Colonica di Spinicci* - **F. 175, p.lla 44, 45, 46, 47. CP322 (RIS D3)**

171) *Casa Colonica dell'Ente Maremma* - Durante la riforma fondiaria del 1953 nel territorio Mancianese sono istituiti circa 400 nuovi poderi; la costruzione delle residenze dei nuovi proprietari delle terre espropriate è finanziata dall'Ente Maremma. Viene studiato e progettato un tipo di abitazione consono alle esigenze dei coloni e simile nella struttura alle antiche case coloniche maremmane.

Di queste esistono diverse tipologie:MARSILIANA con la versione con scala esterna, SANT'AGOSTINO, BELLOSGUARDO, Usata in località, Pian di Palma: la caratteristica di questo tipo di casa colonica è che nel quadrato, che disegna la pianta, manca volutamente un quarto, che viene adibito a Carraia.

SPERANZA adottata nei piccoli appezzamenti detti "quote" RIS D4 senza demolizione e ricostruzione

FONTANILI (172-190)

172) Fonte delle Murella - Nominata nell'Estimo di Saturnia del 1546 come «Fonte di Bertone» e censita nel Catasto Leopoldino (Sez. D, 289). (RES C)

173) Fonte di S. Martino - Nel Catasto Leopoldino (Comunità di Sorano, Sez. N, 131). **R.10.2 (RES C)**

174) Fonte di Pian di Palma - Nominata nell'Estimo di Saturnia del 1546 **CP3.2.1 (RES C)**

175) Fonte delle Piane - Nominata nell'Estimo di Saturnia del 1546, come fonte di Nicholaio che confina la via delle Capanne, nel 1791 alla fonte al poggio delle capanne attribuito un rifacimento.

R10.4.1.(RES C)

176) Fonte della Strega - Nominata già nel XV secolo Statuto di Saturnia e nell'Estimo come Fonte d'Agnolino. **R.10.4.1(RES C)**

- 177) Fonte della Ciabatta. **R.10.4.2(RES C)**
- 178) Fonte Leopoldina – Montemerano F.124, p.lla 146. **R.10.4.2(RES C)**
- 179) Fonte di S. Pietro - Nominata nella norma di perimetrazione della Bandita delle vigne nello Statuto di Montemerano del 1488. **R.10.4.2(RES C)**
- 180) Fonte Mancianese - B. **R.10.4.2(RES C)**
- 181) Fonte del Cerro. **R.10.4.2(RES C)**
- 182) *Fonte di Betta*. **R.10.4.2(RES C)**
- 183) *Fonte Rubbiano* - Censita nel Catasto Leopoldino (Sez. K, *Fonte d'Ignaccia*). **R.10.4.2(RES C)**
- 184) *Fonte delle Prgolacce*. **R.10.4.2(RES C)**
- 185) *Fonte del Monte* – Attualmente coperta dal sedime. **R.10.4.2(RES C)**
- 186) *Fonte di Gazia* - Censita nel Catasto Leopoldino (Sez. L, 923) è costituita da due Mascheroni la cui costruzione è legata al convento che ospitava il monastero francescano oggi podere di Gazia poco distante. **R.10.4.2(RES C)**
- 187) *Fonte delle Croste*. **R.10.4.2(RES C)**
- 188) *Fonte di Marsiliana* - ». **Pi3(RES C)**
- 189) *Fonte della Casetta del Piano*. **Pi.3 (RES C)**
- 190) *Fontanina di Fanfani*. **R.10.4.2 (RES C)**

COOPERATIVE E CONSORZI (191- 202)

Associazione di Lavoratori, il fenomeno delle cooperative è antecedente alla riforma fondiaria.

- 191) *San Martino* – **F.50, p.lla 123.**
- 192) *Poggio Murella* – **F.47, p.lla 17.**
- 193) *Sgrillozzo* – **F.210, p.lla 76.**
- 194) *Marsiliana* – **F.206, p.lla 47.**
- Associazione di proprietari
-) Saturnia
- 195) *Pianetti* – **F.116.**
-) Manciano
- 196) *La Sgrilla* – **F.156, p.lla 26.**
- 197) *Cooperativa Rossa* – **F.177, p.lla 110.**
- 198) *Spinicci*

199) **Borgo di Servizio di Sgrillozzo** - Nel luogo dell'imposto del carbone dei primi del '900 è stato costruito un borgo di servizio, comprensivo della scuola e della chiesa di Santa Maria Regina del Mondo,

da parte dell'Ente Maremma ad uso della nuova Comunità insediatasi nelle terre espropriate con la Riforma Fondiaria del 1953.

200) *Centrale elettrica di Scarceta* - Costruita nel 1898 su progetto dell'ingegnere mancianese Temistocle Sadun su finanziamenti del Marchese Ciacci, è rimasta operativa fino al 1960 **F. 204/A.**

201) *Centrale Elettrica della Stellata.*

202) *Caseificio Sociale di Manciano* – Il caseificio attuale è quello impiantato intorno al 1980, quando lo sviluppo del centro di Manciano, ingloba il precedente opificio e si rende necessario lo spostamento in area non urbana.

AREE ESTRATTIVE (203-211)

203) *Miniera d'Antimonio del Tafone* – Sull'area di estrazione, aperta nel 1941, è anche costruito lo stabilimento di estrazione del metallo dal minerale **F. 261, p.lla 91 .**

204) *Miniera d'Antimonio San Girolamo* – Tale vena estrattiva è esaurita.

205) *Miniera di Onice.*

206) *Miniera di Travertino dei Pianetti.*

207) *Miniera di Travertino di Pian di Palma.*

208) *Cava del Teti Miniera di Travertino di Marsiliana.*

209) *Cava di Arenaria detta "Pietra Dorata".*

210) *Cava di Arenaria detta "Santa Fiora".*

211) *Cava di Sabbia sul Fiume Albegna a Marsiliana* – **F. 206, p.lla 8.**

CIMITERI (MODERNI) (212-216)

212) *Cimitero di Marsiliana* – **F.206, p.lla 505.**

213) *Cimitero di Poggio Murella* - **F. 62, A.**

214) *Cimitero di San Martino* – **F.50/A.**

215) *Cimitero delle Capanne* -

216) **Termine** - Nella macchia di Montauto un muro a secco divide la Toscana dal Lazio, a distanze regolari pochi cippi in pietra distinguono le due regioni (a base circolare nel Lazio, a base quadrata nella Toscana). In essi è scolpita la data 1796 ed un numero progressivo, nel Catasto Leopoldino sul confine della Comunità di Manciano sono segnati quelli dal n.64 al n.125. Tale terminazione tra il Granducato ed il Regno Pontificio dovette seguire la stessa perimetrazione effettuata nel 1475 dallo Stato di Siena e dal Patrimonio di San Pietro (R. Cardarelli *Confini tra Magliano e Marsiliana*, in B.S.S.M., I, 1924, p. 195). Nel Catasto Leopoldino è inoltre segnata l'esistenza di altri termini anch'essi oggi divelti ma posizionati fin dal XIV sec. per distinguere le corti ed i possedimenti.)

Elenco diviso per funzioni

CASTELLI (1-6)

1) *Castello di Palmule* (Poggio Bagno Santo) - In località Castello sulla riva destra del fiume Albegna vicino Saturnia esistono le rovine di un edificio medievale impostato su una costruzione cilindrica romana. Si ipotizza che siano i resti del fortilizio della «Corte di Palmule» nominata nel 1061 tra le proprietà della diocesi di Sovana, passata nel 1170 ai conti di Tintinnano e nel 1274, nella divisione della contea Aldobrandesca, data al Conte di Sovana.

Con l'abbandono del castello, e l'accorpamento della Corte in quella di Saturnia, alla zona è rimasto il toponimo di Pian dei Palmoli poi Pian di Palma. **CP3.2.1**

2) *Castello di Stachilagi e Monastero di S. Benedetto della Selva* - Castrum Aquilaci è il nome con il quale nel 1161 viene citato per la prima volta tra le proprietà dell'Abbadia di S. Anastasio.

Nel 1286 il castello ed il Monastero erano i territori dove la contessa Margherita Aldobrandeschi escludeva il dominio dei monaci delle Tre Fontane.

La Corte di pertinenza del castello passa nel 1339 dai conti di Santa Fiora a Siena che nel 1375 la vende a Raniero de Baschi di Montemerano.

Nel 1394, anno della distruzione di Scerpena, diventa proprietà di Pollonio Saracini che nel 1409 la vende a Siena.

Nella descrizione dei possedimenti di Siena nel 1430 si sa che del Castrum era rimasto in piedi solo il Cassero; l'avvenuto disarmo dello stesso è chiarito nel 1448 in una lettera del governo senese nella quale si dà la possibilità ai maglianesi di porre nella chiesa di S. Bruzio una campana presa «al tempo che si guastò di volontà del nostro reggimento la terra nostra di Stachilagi».

Oggi nella macchia della Marsiliana restano i ruderi dell'abitato tra i quali la torre di avvistamento costruita a fasce alterne in pietra e mattoni, non ha riferimento catastale, come già non lo aveva al 1825 **F. 209. R11.2.1**

3) *Castello di Scerpena* - Castrum Serpene è il nome con il quale è descritto nel 1161 tra le proprietà dell'Abbadia di S. Anastasio, tre anni dopo Ildebrandino Aldobrandeschi era investito della Corte e castello.

Ricordato nella contea Aldobrandesca fino al 1356 quando Siena la cedette ai Baschi. Nel 1394, il Castrum fu distrutto da truppe senesi per controversie con il vassallo ritornandone in possesso.

Nella descrizione dell'azione militare si conosce lo smantellamento di 30 o 40 case ed una chiesa con propria campana, del Cassero ne sopravvisse una parte ed una torre cilindrica.

Ultima menzione nel 1430 tra i possedimenti di Siena «il castellare di Scierpena el quale ghuasto e non sabita».

Censito nel Catasto Leopoldino (Sez. I, 41-42, Castello diroccato di Scierpena) è salvato dall'abbandono per la destinazione attuale a residenza privata.

Per la desinenza - ena si è ipotizzata l'origine etrusca del sito **F. 231, p.lla 40. R 11.2.2 (RES C)**

4) *Castello di Scarceta-Pelagone* - Ricordato nella Contea Aldobrandesca all'atto della divisione ereditaria del 1216 e ancora nel 1274; la Corte del castello, cioè il Castrum, passò dai Conti Orsini a Siena che nel 1416 concesse agli abitanti di Manciano.

Nel 1430 è descritto *él castellare di Scharceta el quale guasto e non sabita*.

I ruderi del fortilizio sono ben visibili su un poggio vicino alla strada che da Manciano portava a Castro, nei pressi del Ponte di S. Pietro del 1419; ancora in piedi la torre di avvistamento, costruita a fasce alterne di pietra e mattoni (questo tipo di torre viene chiamata semaforica per la sua qualità di essere visibile da lontano e con qualunque condizione climatica, anche la torre di Stachilagi ha la stessa fattura), vi si accedeva tramite un ponte levatoio ed all'interno la cisterna.

Il toponimo Pelagone, che compare successivamente è da supporre sia la corruzione della parola Palazzone riferita ai ruderi del castello **F. 222, p.lla 51.R10.4.2 (RES C)**

5) *Castello di Montauto* - Nominato nel 1216 nella spartizione ereditaria della Contea Aldobrandesca, nel 1303 il Castrum fu fortificato dalla Città di Orvieto che aveva occupato militarmente la zona.

Nel 1417 fu distrutto il borgo nell'azione di conquista della Repubblica senese, rimase in piedi solo il Cassero come descritto nel 1430 nelle proprietà di Siena.

Nel 1462 Lorenzo Di Pietro detto il Vecchietta viene incaricato di redigere due disegni e due modelli per *Cassari Orbetelli et Cassari Montis Agutoli*, la fattura del modello *Arcis Montis Acuti* fu pagata nel 1470. (G. Milanese; *Documenti per l'arte Senese*, Siena 1854, p. 370).

Nel 1471 al cassero poi doveva aggiungersi la costruzione del borgo che avrebbe ospitato il seguito della vedova dell'ultimo imperatore di Costantinopoli, progetto mai attuato.

Nel 1499 la rocca subì l'attacco di predoni corsi che uccisero il castelliere del proprietario Pandolfo Petrucci.

L'abbandono del fortilizio è chiaro nel documento senese del 1549 che, mettendo in vendita la Corte, pone come obbligo il *riattamento* della rocca.

Censito nel Catasto Leopoldino del 1824 (Sez. V, 187, Forte diroccato di Montautaccio).

Nel 1943 a causa della sua posizione strategica, dominante l'intera maremma e allo stesso tempo difficilmente praticabile, fu scelta come base per le bande partigiane.

Restano oggi gli imponenti ruderi del fabbricato costruito a pianta rettangolare in pietra locale usata sia per il nucleo medievale che per il successivo ampliamento; sono ancora visibili le strutture del fossato, del ponte levatoio oltre le feritoie delle balestriere, le mensole sulle quali si impostavano le caditoie e le grandi aperture ad arco ribassato poi in parte tamponate **F. 262, p.lla 5. R.11.2.2 (RES C)**

6) *La Campigliola* - Complesso fortificato posto sulla strada che da Manciano conduce a Vulci, di esso non si hanno notizie letterarie o archivistiche.

Il nucleo più antico era un edificio di modeste dimensioni all'interno del quale si trova un camino decorato con il blasone di Montemerano e dei Baschi, proprietari dal 1356 al 1394 del vicino castello di Scerpena.

Tale edificio fu poi compreso nella costruzione di una struttura fortificata; di essa è visibile l'ampliamento del primo nucleo in stile rinascimentale. Due torri cilindriche (rivellini) difendevano la cinta muraria a pianta rettangolare.

Ancora in piedi una delle due torri è addossata ad un edificio; della seconda torre resta il tracciato della base.

I due fabbricati sono censiti nel Catasto Leopoldino (Sez. T, 56-59, Campigliola).

Nel XIX secolo il proprietario Oreste Ilari apportò dei restauri e nella prima metà del XX secolo alcuni locali ospitarono le scuole comunali **F. 248, p.lla 3, 4, 5, 8, 49. R.11.2.2**

EDIFICI di CULTO (7-24)

7) *Chiesa di S. Giacomo* - Nel 1462 oltre alle chiese urbane di S. Maria Maddalena e S. Biagio a Saturnia fu costruita la terza chiesa curata di S. Giacomo dotata di un piccolo patrimonio fondiario per il proprio sostentamento come descritto nell'Estimo di Saturnia del 1546. Nel 1676 il Gherardini la descrive diroccata e distante da Saturnia *un tiro di moschetto*. Oggi non se ne conosce la sua ubicazione.

8) *Chiesa della Madonna delle Nevi* (Cimitero di Saturnia) - La chiesa della Madonna delle Nevi è già nominata nel 1546 nell'Estimo di Saturnia come proprietaria di alcuni terreni la cui rendita serviva al mantenimento della chiesa. Ricordata nel 1640 dal Gherardini e censita nel Catasto Leopoldino (Sez. C 381, *Chiesa diruta*).

Dal 1926, nel luogo della chiesa rinascimentale, è stato costruito il cimitero di Saturnia **F. 43/A. CP.3.2.1**

9) *Romitorio* (Podere Romitorio) - Nominato già nel 1566 tra le proprietà dell'Opera di S. Giorgio (A.S.S., Quattro Conservatori, b. 1572).

L'edificio religioso ospitava la chiesa di S. Maria Assunta come ricorda il Gherardini nel 1676.

Posizionato sulla strada che da Montemerano portava a Scansano compare nella «Pianta della Dogana di Montemerano» del 1745.

Poco distante vi sono le case coloniche allo stesso toponimo: Carlo Carli chiede nel Marzo 1783 di costruire quattro poderi, uno in località Romitorio. Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 63) **F. 98, p.lla 33** (errata) da sopralluogo è P.lla 25 **R.10.4.2**

10) *Chiesa della Madonna del Cavalluzzo* - La struttura della chiesa comprende un pronao, l'aula della chiesa, una sagrestia ed un campanile a vela, all'interno è decorata con stucchi barocchi come l'altare sul quale vi è una pala rappresentante la Madonna, il Bambino, San Rocco e due Angeli.

La chiesa è ricordata fin dal 1640 e rimase aperta fino al 1834. Caduta in abbandono è stata recuperata e restaurata nel 1994, **F. 114, p.lla A. R.10.4.2 (1)**

11) *Chiesa di S. Biagio* - Menzionata fin dal 1188 tra le proprietà dei canonici di Sovana è ricordata dal Gherardini nel 1676, fu poi sconsacrata nel 1763.

Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 813, *Antica cappella di S. Biagio*). **R.10.4.2**

12) *Chiesa di S. Croce* - Ricordata per la prima volta nella visita pastorale di Monsignor Spennazzi è censita nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 405, Antica Cappella).

Attualmente un casolare ad essa vicino porta il nome Santa Croce del Baroni **F. 101, p.lla 18**.

Nella visita Spennazzi del 1640 oltre alla chiesetta sono elencate le chiese di S. Sebastiano, di S. Barbera e della Madonna del Parto tutte nei dintorni di Montemerano ma non più riconoscibili. **R.10.4.2**

13) *Chiesa di S. Silvestro* - Ricordata dalla visita pastorale del 1596 fu interdetta nel 1710. Nel «Campione delle strade della Comunità di Manciano» del 1789 è descritta sulla strada da Manciano a Montemerano, censita nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 781).

14) *Chiesa di S. Pietro* (Podere di S. Pietro) - Legata al nome di tale Santo troviamo nel 1566, tra i beni dell'Opera di S. Giorgio, «Un luogo chiamato S. Pietro con sua casa vigna e terreni» (ASS Quattro conservatori, b. 1752). L'esistenza della chiesa è data dalla visita Spennazzi del 1640 per la prima volta. Tre casolari sono censiti nel Catasto Leopoldino (Sez. E, *Cappella*).

L'ubicazione della chiesa si pensa sia stata vicino alla Fonte ed in essa doveva conservarsi la statua lignea del Santo, attribuita al Vecchietta, che dal 1714 è nella chiesa di S. Giorgio a Montemerano. **R.10.4.2**

15) *Podere le Secchete* - Con la costituzione della Commenda di S. Pietro nel 1581, per la nuova Comunità fu costruita una nuova chiesa come nella sua «Visita» afferma il Corbinelli nel 1615.

Nella visita pastorale della diocesi di Acquapendente del 1625 è descritto «La commenda chiamata le Secchete che ha una chiesa parrocchiale eretta nel 1590 e la sua cura è vacante da sei anni».

L'attuale podere delle Secchete è censito nel Catasto Leopoldino (Sez. K, 133); sul tetto oggi ristrutturato vi era una croce con la data del 1750, ciò ha fatto pensare che fosse un edificio pubblico forse la sede degli Uffici della dogana dato che vicino vi è l'antica strada usata dalla transumanza ed a Manciano risiedeva il Commissario de' Paschi **F. 161, p.lla 116. R.10.4.2**

16) *Romitorio di S. Giovanni* - Nel 1572 nella «Visita Rasi» sono descritti due romitorii nella Corte di Manciano «chiesa di S. Giovanni Interpilia anzi Romitorio padronato della Comunità la tiene Ser Giovanni Battista eremita e Romitorio di S. Antonio similmente padronato della Comunità tenuta da Frate Andrea Eremita». Nel 1615 il Corbinelli poi afferma l'esistenza del «Romitorio di S. Giovanni e S. Antonio che è della Comunità».

Oggi ne rimane un casolare che nel 1824 è stato censito nel Catasto Leopoldino (Sez. H, 302). **R.10.4.2**

17) *Chiesa di S. Francesco* (Podere di Gazia) - Nel 1676 il Gherardini descrive l'avvenuta soppressione (per la bolla di Innocenzo X) del conventino di S. Francesco e la sostituzione alla gestione del patrimonio del Vescovo di Acquapendente. Nella «Pianta della Diocesi di Sovana» del XVIII sec. compare con la denominazione «Francescani»; il casale e la chiesetta dallo stile seicentesco sono censiti nel Catasto Leopoldino di proprietà di Don Livio di Filippo Meus (Sez. L, 918-919, *Podere Montioli*) **F. 188, p.lla 51. R.10.4.2**

18) *Chiesa della Madonna della Neve* - Nominata nel 1676 nella Visita del Gherardini è tuttora visibile all'inizio della vecchia strada che da Manciano portava a Montemerano, oggi resta la struttura esterna adibita a residenza **F. 159, p.lla 14. R.10.4.2**

19) *Chiesa di S. Trinità* - unica testimonianza della sua esistenza è del 1789 nel «Campione delle strade della Comunità di Manciano» che già la descrive «diruta» sulla strada che da Manciano conduceva a Capalbio. **R.10.4.2**

20) *Chiesa di S. Lorenzo* - Anch'essa sulla strada che conduceva a Capalbio ed anch'essa «diruta» in località Sasso Grosso è nominata unicamente nel «Campione delle strade della Comunità di Manciano» del 1789. **R.10.4.2**

21) *Chiesa di S. Sisto* (Podere di S. Sisto) – La chiesa viene elencata nel 1188 tra le proprietà della diocesi di Sovana; allo stesso santo è legato un casolare, a due piani, citato nella «Descrizione della tenuta di Marsiliana» del 1747, che è poi censito nel Catasto Leopoldino (Sez. Q, 132) **F. 236, p.lla 40, 47, 48, 119, 121. P.i.3**

22) *Convento dei Cavallini* (Fattoria dei Cavallini) - L'area della Dogana di Pereta, nel Catasto Leopoldino di proprietà dei Monaci di Vallombrosa, il casale censito (Sez. G, 46, Cavallini di Carota) divenne la sede del convento.

Nel XIX secolo la proprietà passa alla famiglia Ciacci che costruì la scuola e una chiesa dedicata a S. Maria Ausiliatrice inaugurata il 7 dicembre 1936 **F. 149, p.lla 30, 31, 34, 50, 51, 52, 121. CP.3.2.2 (RES C)**

23) *Chiesa di S. Gregorio VII* - Inaugurata nel 1978, su progetto dell'arch. Boccianti in località la Sgrilla vicino al luogo dove ai primi del '900 vi era l'imposto del carbone **F. 156, p.lla 46. CP.3.2.2**

24) *Pieve di Montauto* (Fattoria di Montauto) - Con la dizione *Montauto Nuovo* il casale è già presente nella «Parte Seconda Marittima del Patrimonio di San Pietro», mappa dell'Ameti del 1696. Nella «Descrizione della Tenuta di Marsiliana e Montauto» del 1747 è descritta la *Casa per abitazione dell'affittuario con sue pertinenze di magazzini, cantine e stalle*.

La dizione *Pieve di Montauto* è rintracciabile nella «Pianta della Diocesi di Sovana» del XVIII secolo, poi nel Catasto Leopoldino del 1825 il complesso è censito come, (Sez. U, 270 chiesa, 271 casa), **F. 270, p.lla 38, 39, 40. CP.4 (RIS D1)**

MULINI (25-37)

25) *Mulino del Bagno* - Posto alla confluenza del «Gorello del Bagno» nella Stellata si conosce la sua esistenza già nel 1188 quando nelle acque del Bagno esistevano due molini di proprietà dei canonici di Sovana. Dal XV al XVIII sec. i mancianesi vi si recavano per macinare i loro cereali. Nel 1611 divenne proprietà dei marchesi Ximenes. È censito nel Catasto Leopoldino (Sez. C, 561); dopo anni di abbandono l'edificio è restaurato nel 2003 **F. 75, p.lla 150, 152. CP 3.2.1 (RES C)**

26) *Mulino* - Prima della confluenza nella Stellata sulle acque del Gorello del Bagno vi è una costruzione che nella «Pianta del Marchesato di Saturnia» del 1772 (A.S.F., Miscellanea di Piante, 115) è descritto «Polveriera nell'acqua del Bagno», e nel Catasto Leopoldino è descritto come mulino rovinato (Sez. C, 343, *Polveriera*), oggi Podere Polveriera **F. 75, p.lla 54**.

27) *Mulino dei Laschi* - (Ex Mulino Fracassini)- Nel 1430 alla Comunità di Montemerano viene dato un mulino del Conte Orsini che nel XVI secolo veniva gestito dalla famiglia Fracassini come ancora ai tempi del Catasto Leopoldino (Sez. E, 230, *Molino Fracassini*) **F.87, p.lla 9.CP.3.2.1**

28) *Mulino del Polveraio* - A poca distanza sulla Stellata si trova un secondo mulino censito dal Catasto Leopoldino come proprietà Carli (Sez. E, 221 *Molino Carli*) **F.86, p.lla 6.CP.3.2.1**

29) *Mulino* - È censito nel Catasto Leopoldino come proprietà Pollini (Sez. E, 142, *Molino Pollini*).**CP.3.2.1**

30) *Mulinaccio* - nel 1588 tra le proprietà di Lorenzo Bacci vi è un Molino nell'Albegna in contrada Terzuolo (A.S.S. Quattro Conservatori, 1701) lo stesso chiamato mulinaccio nella «Pianta della dogana di Montemerano del 1745». **CP.3.2.1**

31) *Mulino dei Frati, Pian di Macchina* - La località in cui si trova, Pian di Macchina, prende il nome proprio da esso, macchina per macinare il grano. Nel 1676 il Gherardini nella sua relazione a proposito della Corte di Pereta parla di un mulino nell'Albegna «che ha assai scalzato il terreno e corre il rischio di esser portato via».

Invece il nome di Mulino dei Frati deriva dai Frati Vallombrosani padroni della ex Dogana di Pereta già al 1825.

All'interno del mulino prima vi erano due immagini votive ai lati del focolare che furono trasferite alla fattoria dei Cavallini e la ruota per macinare il grano a Grosseto **F. 129, p.lla 22. CP.3.2.2**

32) *Mulino dell'Onteo* - Nelle cronache della distruzione di Scerpena del 1392 si sa dell'esistenza di un mulino. Nel 1782 dal sacerdote Giacomo Pascucci viene domandato «un casalone anticamente a uso di mulino di cui adesso non vi rimangono se non le vestige e posto in contrada l'Onteo» A.S.F., Segreteria di Finanze b. 1049). È censito nel Catasto Leopoldino (Sez. M, 144, *Molino Aldi*) **F.183, p.lla 22.....**

33) *Mulino di Poggio Foco* - Nel 1786 lo stesso sacerdote chiede «Un moggio di terra per costruire un mulino alla confluenza nell'Elsa del Fosso delle Stiacciole dato che alla costruzione del primo non vi era abbastanza acqua». È censito nel Catasto Leopoldino (Sez. M, 154, *Molino Allegrotti-Valeri*) **F. 196, p.lla 3. R.10.4.2 (RIS D3)**

34) *Mulino di S. Maria* . È censito nel Catasto Leopoldino (Sez. M, 44, *Molino Nardelli*). **R.10.4.2**

35) *Mulino del Fosso di Colle Lucci* (Casolare della Gora) - Sulla antica strada che da Manciano conduceva a Pitigliano nel 1789 è descritto un mulino diroccato ed una fornace da mattoni anch'essa diruta (A.S.G., Ufficio de Fossi, Sez. V, Campione di Strade, b. 543). Nel Catasto Leopoldino (Sez. L, 863). **R.10.4.2**

36) *Molino delle Capanne* – Nelle vicinanze della frazione, è censito nel 1825 un *molino da grano diroccato* (Sez. C, 139), attuale Casale Acqua Calda, nel 1913, all'impianto dell'acquedotto, viene prevista una ristrutturazione del fontanile dell'Acqua Calda **F. 30, p.lla 52, 155, 156. R.10.4.1**

37) *Stabilimento termale* - Frequentato già all'epoca della colonia romana come testimoniano frammenti di edifici rinvenuti nelle vicinanze, nel 1188 si parla per la prima volta dell'«*Hospitale de Balneo*» come alloggio temporaneo di pellegrini e stranieri di proprietà dei canonici di Sovana.

Nei trattati delle spartizioni ereditarie del dominio Aldobrandesco nel 1216 e nel 1274, il Bagno di Saturnia risulta di comune godimento tra i vari rami ereditari.

L'antico e libero uso delle acque divenne oggetto di contesa tra la città di Orvieto e la Contessa Margherita Aldobrandeschi, che aveva fatto di Saturnia la sua residenza ed intendeva imporre nel 1294 un gabello a chi usufruisse delle cure termali, la città umbra ricorse all'intervento militare.

Nei capitoli di colonizzazione del 1462 ai nuovi abitanti di Saturnia fu dato di godere delle gabelle dei Bagni in cambio del restauro dei locali, tale contratto fu rinnovato nel 1471 e nel 1481.

Il bagno dell'acqua fredda e gli alberghi delle donne, vengono restaurati, nel 1491, tramite l'imposizione giunta da Siena.

L'acqua termale formava delle paludi, nel 1588 la si prosciugò e nel 1611 tra i privilegi feudali i Marchesi Ximenes ottennero anche la proprietà del Bagno.

Nel 1640 si sa dell'esistenza della chiesa della Madonna delle Grazie o del Bagno all'interno del complesso.

Bartolomeo Gherardini nel 1676 descrive nella sua visita «Un bagno dove nasce l'acqua minerale per gli uomini, uno appartato e coperto per le donne, ed un'osteria per i bagniroli». È censito nel Catasto Leopoldino (Sez. C, 330 Osteria, 331 Bagno, 332 Bagnoli, 333 Bagno delle pecore, 334 acqua stagnante).

Il primo stabilimento termale con albergo nasce nel 1918 e dal 1958 è gestito dalla «Società Terme di Saturnia» che nel 1975 ne promuove l'ampliamento e la ristrutturazione generale dei locali rinnovati nel 1989.**CP.3.2.1**

FORNACI (38-43)

38) *Fornacina (Saturnia)* **F.19, p.lla 16, 17, 57, 58. CP.3.2.1**

39) *Fornace delle Capanne* - Censita nel Catasto Leopoldino (Sez. C, 298), si trova a poca distanza del mulino delle capanne attuale Casale dell'Acqua Calda. **R.10.4.1**

40) *Fornace di S. Martino* - Censita nel Catasto Leopoldino (Comunità di Sorano Sez. N, 150). **R.10.2**

41) *Fornace di S. Anselmo* (Casolare la Fornacina) - Nello Statuto di Manciano del 1522, nella norma riguardante la perimetrazione della bandita del Piano della Fossa è nominata tale Fornace, **F161, p.lla 25. R.10.4.2**

42) *Fornace di Mastrofattuto* - Descritta sulla via che da Manciano conduceva a Marsiliana nel 1789 nell'attuale località *Le Croste II* **F.167, p.lla 71. R.10.4.2 (RIS. D3)**

43) *Fornace di Marsiliana* – La “fornace di lavoro” è compresa nella «Descrizione della tenuta della Marsiliana» del 1747 (A.S.F., Beni dello Scrittoio delle Regie Possessioni, b. 3555) e censita nel Catasto Leopoldino (Sez. P, 5) **F.207, p.lla 11.CP.3.2.2**

CASOLARI (44-171)

44) *Podere Monte Crespini* – **F. 18, p.lla 26. CP.3.2.1 (RIS.D1)**

45) *Podere Boscherini* – Nel Catasto Leopoldino (Sez. A, 24 -25, *Capanna di Indino, Prop. Michelangelo Merli*) **F. 38, p.lla 1. CP.3.2.1 (RIS.D1)**

46) *Casa Tortino, Pian d'Artino Superiore* – Costruito già nel 1825 (Sez. A, 15, *Perucci*) **F. 38, p.lla 16, 17, 18, 19. CP.3.2.1 (RIS. D1)**

47) *Podere Pian d'Artino inferiore* - Nel Catasto Leopoldino (Sez A, 53 *Pian d'Artino*) **F. 53, p.lla 29 CP.3.2.1. (RIS.D.1)**

48) *Podere Poggio alle Calle del Ciacci* - **F. 84, p.lla 27, 28 CP.3.2.1 (RIS D3)**

- 49) *Podere Casalino* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. B, 44 «Casetta dei Pecorai») **F. 24, p.lla 27 .CP.3.2.1**
- 50) *Podere il Casale* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. B, 17 Casale del Piano) **F. , p.lla . CP.3.2.1 (RIS D3)**
- 51) *Podere Fonte Buia*- Appena fuori della omonima porta di Saturnia **F. 56, p.lla 6 CP.3.2.1**
- 52) *Podere Cinatto II, Porcareccia* – Presente nel Catasto Leopoldino **F. 25, p.lla3 CP.3.2.1 (RIS.D1)**
- 53) *Podere Peschiera* - **F. 75, p.lla 171, 190, 192. CP.3.2.1 (RIS. D3)**
- 54) *Podere del Bagno*- **F. 58, p.lla 291. CP.3.2.1 (RIS. D1)**
- 55) *Podere la Parrina* - Nel Catasto Lopoldino (Sez. B, 626 casa diruta, 630 la Parrina stalle) **F. 72, p.lla 6. CP.3.2.1**
- 56) *Podere le Pianacce* - **F. 27, p.lla 14, 15, 16. CP.3.2.1 (RIS. D2)**
- 57) *Capannone di Poggio Saturnino* - **F. 27, p.lla 18, 19, 20. CP.3.2.1 (RIS. D2)**
- 58) *Podere Poggio Saturnino* - **F. 28, p.lla 153 CP.3.2.1**
- 59) *Podere la Casetta* - **F.45 , p.lla 227, 228 R.10.4.1**
- 60) *Podere Capannone* -Nel Catasto Leopoldino, **F. 45, p.lla 197, 199, 235 R.10.4.1**
- 61) *Strada Provinciale della Follonata* - **F. 30, p.lla 88, 193. R.10.4.1(RIS. D1)**
- 62) *Podere Capannelle* - **F. 46, p.lla 69, 70. R.10.4.1(RIS. D3)**
- 63) *Casa Pianetta* - **F. 46, p.lla 197, 369. R.10.4.1(RIS. D1)**
- 64) *Strada Comunale Poggio Murella-Catabbio* - **F. 47, p.lla 29, 89.**
- 65) *Podere le Murella* - Nell'Estimo di Saturnia del 1546 è nominato come il «Podere», nella «Pianta del Marchesato di Saturnia del 1772» è descritta «Fabbrica antica del Salnitro detta le Murelle» censita nel Catasto Leopoldino (Sez. D, 312). L'edificio è costruito sui ruderi di un'antica cisterna romana. **F. 62, p.lla 227, 229. R.10.4.1(RES. C)**
- 66) *Podere S. Vincenzo*- Nel Catasto Leopoldino (Sez. D, 527) **F. 104, p.lla 25, 87, 88.** Poco a Sud il Casale di San Bernardo, anchesso nel Catasto del 1825 (Sez. D, 522). **R.10.4.1 (RIS D1)**
- 67) *Podere Caesi* - **F. 91, p.lla 57, 58. R.10.4.1 (RIS D1)**
- 68) *Podere Località Monte Rapallo* - **F. 104, p.lla 50. R.10.4.1(RIS. D1)**
- 69) *Podere Rapallo* - **F. 105, p.lla 7. R.10.4.1(RIS. D3)**
- 70) *Case Zammarchi* – La proprietà Zammarchi a Sud di Poggio Murella è già consistente agli inizi del XIX secolo, **F. 92, p.lla 22, 23, 24. R.10.4.1(RIS. D1)**
- 71) *Podere della Fonte* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. D, 507) **F. 92, p.lla 7. R.10.4.1(RIS. D3)**
- 72) *Strada vicinale degli Scopeti* - **F. 81, p.lla 20. R.10.2 (RIS D1)**
- 73) *Podere Scopeti* - **F. 81, p.lla 41, 43. R.10.2 (RIS D1)**

- 74) *Podere del Goraccio* - **F. 65, p.lla 61. R.10.2 (RIS D3)**
- 75) *Podere dei Campi* - **F. 65, p.lla 6. R.10.2 (RIS D1)**
- 76) *Podere il Casone* - **F. 50, p.lla 486, 487, 526, 527. R.10.2 (RIS D1)**
- 77) *Casa Fabretto* - **F. 95, p.lla 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112. R.10.2 (RIS D1)**
- 78) *Casa Pellegrini* - **F. 66, p.lla 36. R.10.2 (RIS D3)**
- 79) *Podere S. Romana* - Nel Catasto Leopoldino (Comunità di Sorano, Sez. N, 560, *Capanna dei Pratacci*) **F. 93, p.lla 2. R.10.4.1 (RIS D1)**
- 80) *Podere Righetto* - Nel Catasto Leopoldino (Comunità di Sorano, Sez. N, 626) **F.106, p.lla 17. R.10.4.1**
- 81) *Podere Fontelunga* - Nel Catasto Leopoldino (Comunità di Sorano, Sez. N, 461, *Capanna*) **F.110, p.lla 76. R.T.1**
- 82) *Podere Vignaccia* - Nel Catasto Leopoldino (Comunità di Sorano, Sez. N, 608 *Diaccialone*) **F. 67, p.lla 461.** Poco distante vi era il fabbricato del podere Cerchiai censito nel 1825 (Sez. N, 626) **R.10.4.1**
- 83) *Podere Montenero II e Podere Nuovo* - **F. 93, p.lla 54. R.10.4.1**
- 84) *Podere Montenero* - **F. 119, p.lla 8.**
- 85) *Podere Montenerino* - Nel Catasto Leopoldino il casale diroccato serve da termine di confine tra le Comunità di Manciano e Sorano (Comunità di Sorano, Sez. N, *Podere diroccato di Montenerino*) **F. 119, p.lla 23. R.10.4.1 (RIS D1)**
- 86) *Podere Pianaccia* - Presente già nella «*Pianta della Dogana di Montemerano del 1745*» e nel **Catasto Leopoldino (Sez. E, 36) F.85, p.lla 8**
- 87) *Podere Polverai (onticelli)* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 210) **F. 86, p.lla 29. . R.10.4.2(RIS D1)**
- 88) *Villa- Fattoria Aquaviva* - Vicino al casolare già censito nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 28), su progetto dell'arch. Ugo Tadolini fu costruita nel 1928 la residenza dei Ciacci, **F. 99, p.lla 11. R.10.4.2(RIS D1)**
- 89) *Fattoria Pian di Giomo* –Il tre marzo 1783 Carlo Carli chiede di edificare quattro poderi, tra questi uno posto in contrada Pian di Giomo. Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 194) **F. 99, p.lla 116, 117. R.10.4.2 (RIS D1)**
- 90) *Podere Pian di Giomo*- **F. 99, p.lla 2 R.10.4.2**
- 91) *Podere Ponticello* – Antecedente al 825, (Sez. E, 120) **F.100, p.lla 27. R.10.4.2**
- 92) *Podere Paraceto* – La particolare posizione sul colle vicino a Montemerano si ipotizza che il toponimo abbia origine greca. Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 114) **F. 100, p.lla 38. R.10.4.2 (RIS D1)**

- 93) *Podere Bertino* – Il casale già costruito agli inizi dell’ottocento (Sez. E, 279), viene incluso nelle terre espropriate durante la riforma Fondiaria del 1953 e riadattato secondo i canoni dell’Ente Maremma **F.101, p.lla 7. CP. 3.2.1**
- 94) *Podere Pian dei Casali* – Il casale che prende il nome dalla andita nominata fin dal XVIII secolo è già costruito nel 1825 (Sez. E ,271), nel 1953 viene ristrutturato nell’ambito della riforma fondiaria dell’Ente Maremma **F.88, p.lla 26. CP. 3.2.1**
- 95) *Fattoria dei Pianetti* - Nel Catasto Leopoldino (Sez., E ,298 Crostoli). All’originale fabbricato secentesco si sono sovrapposte strutture del 1872 e del 1910 **F. 116, p.lla 18. R10.4.1 (RIS D1)**
- 96) *Casale Albereta (S. Croce)* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 403 Albereto) **F. 100, p.lla 34. R10.4.2 (RIS D1)**
- 97) *Podere Saragiolo* –Il 16 ottobre 1786 Carlo Carli chiede di risarcire ed accrescere il podere che lui possedeva in contrada il Salaiolo Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 438 Ceragiolo) **F.124, p.lla 43. R10.4.2 (RIS D3)**
- 98) *Podere Ballerina* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 525), **F. 124, p.lla 193. R10.4.2 (RIS D1)**
- 99) *Podere della Piffera* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. H, 459, 462). **R10.4.2**
- 100) *Podere dei Monti* (Poderi di Montemerano) – Paolo Repenti chiede il 6 febbraio 1787 di costruire ex novo una casa rurale nel podere dei Monti. Presente all’impianto del 1825 del Catasto Leopoldino (Sez. H, 342 *Poderi*). **R10.4.2**
- 101) *Strada Vicinale di San Pietro* – Vicino alla cappella di San Pietro dei Poderi, nel Catasto Leopoldino sono censiti due Casolari con riferimento allo stesso toponimo (Sez. E, 680) **F. 133, p.lla 79, 178 R10.4.2 (RIS D1)**
- 102) *Podere di San Pietro*- Censito nel Catasto del 1825 (Sez. E, 669, *Poderi di S. Pietro*) **F. 132, p.lla 36, 37 R10.4.2 (RIS D3)**
- 103) *Podere Belvedere* - **F. 133, p.lla 292 R10.4.2 (RIS D1)**
- 104) *Podere San Giovanni IV* - F. 134, p.lla 8 **R10.4.2 (RIS D3)**
- 105) *Podere le Fabbre* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 375 Le Fabbriche) F. 117, p.lla 21. **R10.4.1 (RIS D3)**
- 106) *Podere della Banditella* - F. 135, p.lla 27 **R10.4.2 (RIS D3)**
- 107) *La Commenda*- Nonostante l’edificio sia posteriore al 1825, conserva il toponimo della Commenda istituita nel XVI secolo, nel catasto attuale ha il toponimo Pastorello F. 128, p.lla 9 **R10.4.1 (RIS D1)**
- 108) *Podere Salceto* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 700) F.124, p.lla 319. **R10.4.2 (RIS D3)**
- 109) *Podere Noriano I* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 1004, casetta) F. 123, p.lla 83 **R10.4.2 (RIS D1)**

- 110) Podere delle Volte del Baroni - Del primitivo podere restano i ruderi, il nuovo è più vicino al Fiume Albegna F. 122, p.lla 3 **CP.3.2.2**
- 111) Capanna del Santarello - Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 1098). **CP.3.2.2 (RIS D3)**
- 112) Capanna la Campiglia –Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 7) F. 97, p.lla 40, 41, 42, 43. **CP.3.2.1 (RIS D1)**
- 113) Casale le Murella - Nel Catasto Leopoldino (Sez. E 1115) F. 130, p.lla 31. **R10.4.2 (RIS D1)**
- 114) Casale Vittorio Veneto – Presente nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 1110, Capanne) ?124) Podere dell’Aldi - F. 165, p.lla 3. **R10.4.2 (RIS D3)**
- 115) Podere Marinella - F. 98, p.lla 50. **R10.4.2 (RIS D3)**
- 116) Località le Piagge - F. 122, p.lla 134, 136. **R10.4.2 (RIS D3)**
- 117) Podere Le Piagge – Costruito prima del 1825,(Sez. , 959) F. 123, p.lla 47. **R10.4.2 (RIS D1)**
- 118) *Le Piagge II* - **F. 122, p.lla 21. R10.4.2 (RIS D1)**
- 119) *Casale Montarlese* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. E 1098) **F.122, p.lla 115. R10.4.2 (RIS D3)**
- 120) *Poggio Moretto* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 1133, *Casa dei Cavallini*) **F.130, p.lla 19. R10.4.2 (RIS D3)**
- 121) *Casale Spoletino* – E’ presente nella «Pianta della Dogana di Montemerano del 1745» come *Capanna dello Spiritino*, poi è censito nel Catasto Leopoldino (Sez. E, *Spulitino*) ?124) *Podere dell’Aldi* - **F. 165, p.lla 3. R10.4.2 (RIS D3)**
- 122) *Podere dell’Aldi* - **F. 165, p.lla 3. R10.4.2 (RIS D1)**
- 123) *Podere di Poggio Finocchietto* - **F. 151, p.lla 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. R10.4.2 (RIS D1)**
- 124) *Podere di Poggio Pepi* - **F. 166, p.lla 44. R10.4.2 (RIS D1)**
- 125) *Casetta di Poggio Pepi* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. H, 579) **F. 166, p.lla 55. R10.4.2 (RIS D1)**
- 126) *Casale Sorbello* - Nella «Pianta della Dogana di Manciano del 1745» come Casetta di Simone, **F. 171, p.lla 19. R10.4.2 (RIS D3)**
- 127) *Fattoria delle Pergolacce* - **F. 128, p.lla 41, 42, 43 R10.4.1 (RIS D1)**
- 128) *Podere Piana Bella* - F. 128, p.lla 20**
- 129) *Podere Valle Focosa* - **F. 108, p.lla 15 R10.4.1 (RIS D1)**
- 130) *Podere Belvedere* (Manciano) –Sulla Strada Statale 74 che da Manciano porta a Pitigliano **F. 159, p.lla 109 R10.4.2 (RIS D1)**
- 131) *Casale della Stellata* - Nel Catasto Leopoldino (Sez.K, 7 Casalone diroccato- L, 91, 92) **F. 143, p.lla 49 . R10.4.2 (RIS D3)**
- 132) *Podere Mondo Nuovo* - **F. 144, p.lla 40, 41. R10.4.2 (RIS D1)**

- 133) *Podere Le Pisanelle* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. K, 149). La struttura sul tetto era inizialmente destinata a colombaia, un locale al pianterreno ai primi del '900 fu adibito a scuola **F. 189, p.lla 37. R10.4.2 (RIS D1)**
- 134) *Casale Cavallino* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. K, 116, *Capanna di Mennano*). **R10.4.2 (RIS D3)**
- 135) *Podere Poggio Filippone* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. K, 28 *Casalone diroccato detto Podere di Filippone*) **F.145, p.lla 36. R10.4.2 (RIS D3)**
- 136) *Podere Scarceta* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. K, 241, 242) **F. 204, p.lla 16, R10.4.2 (RIS D3)**
- 137) *Podere Marmosina* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. K, 289 *Pelagone*) **F. 235, p.lla 21. R11.2.2 (RIS D1)**
- 138) *Pelagone dell'Aldi* - **F. 234, p.lla 35. R10.4.2 (RIS D1)**
- 139) *Podere Montioli* – La struttura massiccia delle mura fa pensare ad una struttura fortificata. Il 29 maggio 1786 Pietro Ponzuoli chiede di fabbricare un nuovo podere nelle sue terre in luogo detto Montioli, l'anno successivo, Angelo Meus Cesi chiede di riattare a casa di contadino un podere diroccato in luogo detto Montioli.
Nel Catasto Leopoldino come Casa colonica (Sez. K, 910 *Montioli*) **F. 188, p.lla 25, 26**, poco più in alto una *Casa diruta* viene usata nel 1825 come punto di triangolazione (Sez. K, 875, *Biffa dei Montioli*). **R10.4.2 (RIS D1)**
- 140) *Podere Montecchio I* – E' antecedente al 1825 (Sez. H 360) **F. 141, p.lla 15. R10.4.2 (RIS D1)**
- 141) *Podere il Poderino* – Leonardo Ricci chiede il 22 Maggio 1787 di riedificare una casa rurale in località Passinano **F. 155, p.lla 111. R10.4.2 (RIS D3)**
- 142) *Podere il Monte I* - Nella «Pianta della Dogana di Manciano del 1745» come *Casetta di Andrea*, nel Catasto Leopoldino (Sez. L, 131, *Biffa del Monte*) **F. 185, p.lla 14. R10.4.2 (RIS D3)**
Il termine Biffa indica un posto rilevato che all'impianto del Catasto serviva per le triangolazioni geometriche.
- 143) *Podere il Monte II* – Pietro Ponzuoli chiede il 24 Luglio 1787, di costruire una casa rurale in contrada i Monti, presente al 1825, (Sez. L, 146), **F. 185, p.lla 58. R10.4.2 (RIS D3)**
- 144) *Podere Cagnano III* - **F. 142, p.lla 17. R10.4.2 (RIS D3)**
- 145) *Podere Castellacce* - **F. 158, p.lla 55. R10.4.2 (RIS D3)**
- 146) *Podere del Lago* - **F. 199, p.lla 12. R10.4.2 (RIS D1)**
- 147) *Casali di Pian di Menta* – **F.198, p.lla 101, 102, 103. R10.4.2 (RIS D3)**
- 148) *Podere di Quercialta* - **F. 180, p.lla 25 R10.4.2 (RIS D1)**

- 149) *Podere il Ghiaccio* - **F. 154, p.lla 15, 119. R10.4.2 (RIS D1)**
- 150) *Magazzino di Poggio Fuoco* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. M, 215, 216, 217) **F.213, p.lla 64. R10.4.3 (RIS D3)**
- 151) *Fattoria di Poggio Fuoco* –Agata Vedova Valeri chiede, il 24 Luglio 1787, di costruire una casa per il comodo dei suoi lavoranti nella Bandita di Poggio Foco. Nel Catasto Leopoldino (Sez. M, 175, 179, 180) **F. 216, p.lla 10, 11, 12, 13. R10.4.2 (RIS D1)**
- 152) *Podere Volpaia-Pian di Brodo* - **F. 217, p.lla 22. R10.4.2 (RIS D3)**
- 153) *Cavallin del Bufalo* – **F.218, p.lla 31. R10.4.2 (RIS D3)**
- 154) *Podere il Paglieto, ex Porchereccia*- **F. 232, p.lla 24. R11.2.2 (RIS D3)**
- 155) *Podere Malriguardo* - **F. 254, p.lla 30, 31, 32, 33. R11.2.2 (RIS D1)**
- 156) *Podere la Capriola* – Il signor Cappelletti di San Valentino chiede, il24 Luglio 1787, di costruire una casa per comodo dei lavoratori nella Tenuta della Capriola, lo stesso giorno anche Angiolo Santi di Sorano inoltra la stessa richiesta sempre nella Tenuta della Capriola. Nel Catasto Leopoldino (Sez. S, 33, 39) **F. 227, p.lla 31. R10.4.3 (RIS D1)**
- 157) *La Capriola (le Casette)* - **F. 244, p.lla 11, 42 R10.4.3 (RIS D3)**
- 158) *Le Casette (la Capriola)* - **F. 244, p.lla 13 R10.4.3 (RIS D3)**
- 159) *La Capriola* - **F. 244, p.lla 2, R10.4.2 (RIS D3)**
- 160) *Podere 4° dell’Ebreo* – Censita nel 1825 come *Case del Bianchi* (Sez. U, 16 Casa, 19 Rimessa, 21 Rimessa) **F. 250, p.lla 14, 15, 16, 17. R11.2.2 (RIS D1)**
- 161) *Podere S. Barbera* - Nel Catasto Leopoldino (Sez. U, 39 Rimessa, 40 Forno, 41 Casa, 42 Rimessa) **F. 256, p.lla 5, 6, 7, 8. R11.2.2 (RIS D1)**
- 162) *Podere S. Barbera* - **F. 256, p.lla 20 R11.2.2 (RIS D1)**
- 163) *Podere del Crociani* - Nel Catasto Leopoldino, come Capanna di Macchia Sugherana (Sez. U, 92) **F. 257, p.lla 46, 47, 48.. R11.2.2 (RIS D1)**
- 164) *Casale Marianaccia* - Compare nella «Descrizione della tenuta di Marsiliana del 1747» ed anche nel Catasto Leopoldino (Sez. P, 12) **F. 207, p.lla 46. CP.3.2.2. (RIS D3)**
- 165) *Banditella* - Nominata anch’essa nella «Descrizione della tenuta della Marsiliana del 1747» era composta da tre stanze, e censita nel Catasto Leopoldino (Sez. Q, 60) **F. 206, p.lla 44. Pi3(RIS D3)**
- 166) *Belvedere (Marsiliana)* - Vicino al castello esiste un edificio rurale che nel 1747 era destinato all’abitazione del «Capoccia dei Somari» che comprendeva delle stalle a pian terreno. Dietro alla casa era descritto anche «un recinto di muraglie che prima era una chiesa oggi è un camposanto» e sull’altare vi era ancora un affresco raffigurante l’ascensione di Nostro Signore. Ciò si può identificare con la chiesa di S. Salvatore di Marsiliana nominata nel 1188 tra i beni della diocesi di Sovana. Catasto Leopoldino (Sez. Q, 24) **F. 206, p.lla 35 Pi3(RIS D3)**

167) Dispensa - Rappresentata già nel 1536 nella Mappa della Toscana «Chorographia Tusciae» del Bellarmato, doveva essere una stazione di sosta, come fa supporre l'antico nome di Osteria. Nel 1747 comprendeva la casa per il capo guardia della tenuta, più vari edifici adibiti a stalle e magazzini. Censita nel Catasto Leopoldino (Sez. Q, 20, 74) F. 206, p.la 58, 60, 61, 140, 172, 175.

R 11.2.1.(RIS D3)

168) Casetta del Piano – Nel 1747, il Capannone di Piano è l'abitazione del capo Buttero e dei bufalari, il casolare è poi censito nel Catasto Leopoldino (Sez. Q, 113), con la riforma dell'Ente Maremma l'edificio viene ristrutturato, oggi Vergheria Sant'Andrea F.236, p.la 4. **Pi3(RIS D3)**

169) Casetta di Poggio Pennino - Compare nella «Descrizione della tenuta di Marsiliana del 1747» come «Casale della Macchia» e nel Catasto Leopoldino (Sez. Q, 88, Casetta di Poggio Pozzino).

R11.2.1 (RIS D3)

170) Fattoria *Casa Colonica di Spinicci* - Costruita nel 1937 come si vede nello stemma del Principe Corsini apposto sulla facciata **F. 175, p.la 44, 45, 46, 47. CP322 (RIS D3)**

171) *Casa Colonica dell'Ente Maremma* - Durante la riforma fondiaria del 1953 nel territorio Mancianese sono istituiti circa 400 nuovi poderi; la costruzione delle residenze dei nuovi proprietari delle terre espropriate è finanziata dall'Ente Maremma. Viene studiato e progettato un tipo di abitazione consono alle esigenze dei coloni e simile nella struttura alle antiche case coloniche maremmane.

Di queste esistono diverse tipologie:MARSILIANA con la versione con scala esterna, SANT'AGOSTINO, BELLOSGUARDO, Usata in località, Pian di Palma: la caratteristica di questo tipo di casa colonica è che nel quadrato, che disegna la pianta, manca volutamente un quarto, che viene adibito a Carraia.

SPERANZA adottata nei piccoli appezzamenti detti "quote"

FONTANILI (172-190)

172) **Fonte delle Murella - Nominata nell'Estimo di Saturnia del 1546 come «Fonte di Bertone» e censita nel Catasto Leopoldino (Sez. D, 289). (RES C)**

173) Fonte di S. Martino - Nel Catasto Leopoldino (Comunità di Sorano, Sez. N, 131). **R.10.2 (RES C)**

174) Fonte di Pian di Palma - Nominata nell'Estimo di Saturnia del 1546 **CP3.2.1 (RES C)**

175) Fonte delle Piane - Nominata nell'Estimo di Saturnia del 1546, come fonte di Nicholaio che confina la via delle Capanne, nel 1791 alla fonte al poggio delle capanne attribuito un rifacimento.

R10.4.1.(RES C)

176) Fonte della Strega - Nominata già nel XV secolo Statuto di Saturnia e nell'Estimo come Fonte d'Agnolino. **R.10.4.1(RES C)**

177) Fonte della Ciabatta. **R.10.4.2(RES C)**

178) Fonte Leopoldina - Nominata nelle visite del XVIII sec. restaurata nel 1588. È censita nel Catasto Leopoldino (Sez. E, 825) di proprietà della Comunità di Manciano. Il nome della fonte è legato al granduca che visitò Montemerano nel 1844 e forse in quella occasione fu restaurata. Nel progetto dell'Acquedotto del Fiora si era prevista una ristrutturazione per lavarvi gli indumenti degli abitanti con malattie infettive F.124, p.lla 146. **R.10.4.2(RES C)**

179) Fonte di S. Pietro - Nominata nella norma di perimetrazione della Bandita delle vigne nello Statuto di Montemerano del 1488. **R.10.4.2(RES C)**

180) Fonte Mancianese - Nello Statuto di Manciano del 1522 vengono nominate ben nove fonti nella Corte tra cui la «Fonte de la Canella Mancianese», censita nel Catasto Leopoldino (Sez. K), fu ristrutturata nel 1863 come la si vede oggi. Un progetto di ampliamento e sopraelevazione per usarla come lavatoio dei panni dei malati infetti, previsto con l'arrivo dell'acquedotto, non fu eseguito e da allora è caduta lentamente in degrado, fino all'ultimo restauro del 2000, F. 174, p.lla B. **R.10.4.2(RES C)**

181) Fonte del Cerro. **R.10.4.2(RES C)**

182) *Fonte di Betta*. **R.10.4.2(RES C)**

183) *Fonte Rubbiano* - Censita nel Catasto Leopoldino (Sez. K, *Fonte d'Ignaccia*). **R.10.4.2(RES C)**

184) *Fonte delle Prgolacce*. **R.10.4.2(RES C)**

185) *Fonte del Monte* – Attualmente coperta dal sedime. **R.10.4.2(RES C)**

186) *Fonte di Gazia* - Censita nel Catasto Leopoldino (Sez. L, 923) è costituita da due Mascheroni la cui costruzione è legata al convento che ospitava il monastero francescano oggi podere di Gazia poco distante. **R.10.4.2(RES C)**

187) *Fonte delle Croste*. **R.10.4.2(RES C)**

188) *Fonte di Marsiliaa* - Compresa nella «Descrizione della tenuta della Marsiliana del 1747». **Pi3(RES C)**

189) *Fonte della Casetta del Piano*. **Pi.3 (RES C)**

190) *Fontanina di Fanfani*. **R.10.4.2 (RES C)**

COOPERATIVE E CONSORZI (191- 202)

Associazione di Lavoratori, il fenomeno delle cooperative è antecedente alla riforma fondiaria.

191) *San Martino* – **F.50, p.lla 123.**

192) *Poggio Murella* – **F.47, p.lla 17.**

193) *Sgrillozzo* – **F.210, p.lla 76.**

194) *Marsiliana* – **F.206, p.lla 47.**

Associazione di proprietari

---) Saturnia

195) *Pianetti* – **F.116.**

---) Manciano

196) *La Sgrilla* – **F.156, p.lla 26.**

197) *Cooperativa Rossa* – **F.177, p.lla 110.**

198) *Spinicci*

199) ***Borgo di Servizio di Sgrillozzo*** - Nel luogo dell'imposto del carbone dei primi del '900 è stato costruito un borgo di servizio, comprensivo della scuola e della chiesa di Santa Maria Regina del Mondo, da parte dell'Ente Maremma ad uso della nuova Comunità insediatasi nelle terre espropriate con la Riforma Fondiaria del 1953.

200) ***Centrale elettrica di Scarceta*** - Costruita nel 1898 su progetto dell'ingegnere mancianesi Temistocle Sadun su finanziamenti del Marchese Ciacci, è rimasta operativa fino al 1960 **F. 204/A.**

201) ***Centrale Elettrica della Stellata.***

202) ***Caseificio Sociale di Manciano*** – Il caseificio attuale è quello impiantato intorno al 1980, quando lo sviluppo del centro di Manciano, ingloba il precedente opificio e si rende necessario lo spostamento in area non urbana.

AREE ESTRATTIVE (203-211)

203) *Miniera d'Antimonio del Tafone* – Sull'area di estrazione, aperta nel 1941, è anche costruito lo stabilimento di estrazione del metallo dal minerale **F. 261, p.lla 91 .**

204) *Miniera d'Antimonio San Girolamo* – Tale vena estrattiva è esaurita.

205) *Miniera di Onice.*

206) *Miniera di Travertino dei Pianetti.*

207) *Miniera di Travertino di Pian di Palma.*

208) *Cava del Teti Miniera di Travertino di Marsiliana.*

209) *Cava di Arenaria detta "Pietra Dorata".*

210) *Cava di Arenaria detta "Santa Fiora".*

211) *Cava di Sabbia sul Fiume Albegna a Marsiliana* – **F. 206, p.lla 8.**

CIMITERI (MODERNI) (212-216)

212) *Cimitero di Marsiliana* – **F.206, p.lla 505.**

213) *Cimitero di Poggio Murella* - **F. 62, A.**

214) *Cimitero di San Martino* – **F.50/A.**

215) *Cimitero delle Capanne* -

216) **Termine** - Nella macchia di Montauto un muro a secco divide la Toscana dal Lazio, a distanze regolari pochi cippi in pietra distinguono le due regioni (a base circolare nel Lazio, a base quadrata nella Toscana). In essi è scolpita la data 1796 ed un numero progressivo, nel Catasto Leopoldino sul confine della Comunità di Manciano sono segnati quelli dal n.64 al n.125. Tale terminazione tra il Granducato ed il Regno Pontificio dovette seguire la stessa perimetrazione effettuata nel 1475 dallo Stato di Siena e dal Patrimonio di San Pietro (R. Cardarelli *Confini tra Magliano e Marsiliana*, in B.S.S.M., I, 1924, p. 195). Nel Catasto Leopoldino è inoltre segnata l'esistenza di altri termini anch'essi oggi divelti ma posizionati fin dal XIV sec. per distinguere le corti ed i possedimenti.)