



# COMUNE DI MANCIANO

Settore Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente, Agricoltura

## PIANO OPERATIVO (ex art. 95 L.R. 65/14; proc. art 232)

### CONSULENTI ESTERNI

Geol. Claudio Diani  
- per le indagini geologiche



### PROGETTISTI

Arch. Detti Fabio  
Arch. Luca Sozzi

### UFFICIO DI PIANO

Dott. Christian Angelucci  
P.I. Valter Vincio  
P.I. Gabrielli Gianni

### ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Pallini Luca

IL SINDACO  
Mirco Morini

## PIANO OPERATIVO

## ELENCO DEGLI ELABORATI PUBBLICATI

## IN ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

**MODIFICATI IN CONFORMITA' AI VERBALI DELLA CONFERENZA  
PAESAGGISTICA AI SENSI ART.21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT REDATTI  
IN DATA 5 APRILE, 8 MAGGIO, 25 MAGGIO, 5 GIUGNO 2017 E 7 AGOSTO  
2017 e in accoglimento dei contributi della provincia di Grosseto in data 27 febbraio 2018-  
integrato dai contributi emersi della riunione tecnica in Regione del 16 marzo 2018**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO COMUNICA CHE**

Gli elaborati complessivamente prodotti ai fini della approvazione del Piano Operativo risultano i seguenti organizzati secondo le cartelle riportate:

### 1-Elaborati generali di conformazione al PIT

- Elaborato delle modalita' di recepimento della disciplina statutaria del pit-ppr con puntuale riferimento alle disposizioni avente carattere di obiettivo, indirizzo, prescrizione , come elencate nell'art. 4 della disciplina del piano (art. 3 comma 4 accordo Stato Regione del 16 dicembre 2016)
- Elaborato di controdeduzione puntuale sui verbali delle sedute della conferenza paesaggistica ai sensi art.21 della disciplina del pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio 25 maggio, 5 giugno e 7 agosto 2017
- Controdeduzioni al contributo della Provincia di Grosseto giunto con prot 5248 del 3 aprile 2017 in conformita' ai verbali delle sedute della conferenza paesaggistica ai sensi art.21 della disciplina del pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio 25 maggio e 5 giugno 2017
- Elaborato esplicativo ex art. 12 allegato 2.2 alle nta- Linee guida per gli interventi di nuova edificazione e di sostituzione edilizia del patrimonio residenziale- territorio rurale

A) Modifiche al P.S in contestuale adozione del P.O.

### 2-Elaborati normativi

- Norme generali 2:<< *in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni e in conformità ai verbali della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del Pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio, 25 maggio, 5 giugno e 7 agosto 2017 e in accoglimento dei contributi della provincia di Grosseto in data 27 febbraio 2018*>>
- 2.1Allegato I-Prescrizioni tecniche per gli interventi ammissibili negli insediamenti << *in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni e in conformità ai verbali della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del Pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio, 25 maggio e 5 giugno 2017*>>
- 2.2 Allegato II-Prescrizioni tecniche per gli interventi ammissibili nelle zone rurali <<*in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni e in conformità ai verbali della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del Pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio, 25 maggio, 5 giugno e 7 agosto 2017 e in accoglimento dei contributi della provincia di Grosseto in data 27 febbraio 2018*>>
- 2.3 Allegato III- elenco degli immobili e vincolati e non di valore storico documentale presenti nel territorio o aventi funzioni produttive

### 3-Schede norma di P.O. centri abitati

- Tav. 4.1 San Martino- rappresentazioni fotografiche e di dettaglio progettuale in scala 1:5000, 1:4000, 1:2500, 1:1000;
- Tav. 4.2.1 Poggio Murella- rappresentazioni fotografiche e di dettaglio progettuale in scala 1:10.000, 1:5000, 1:1000,
- Tav. 4.3. Saturnia- rappresentazioni fotografiche e di dettaglio progettuale in scala 1:10.000, 1:5000, 1:2000, 1:1000,
- Tav. 4.4.1. Montemerano e Poderi- rappresentazioni fotografiche e di dettaglio progettuale in scala 1:10.000, 1:4000, 1:1000,
- Tav. 4.5-6.1. Manciano- rappresentazioni fotografiche e di dettaglio progettuale in scala 1: 20.000, 1:10.000, 1:5000, 1:2000, 1:1000,
- Tav. 4.7-8.1. Marsiliana- rappresentazioni fotografiche e di dettaglio progettuale in scala 1:10.000, 1:5000, 1:2000, 1:1000,

#### 4-Schede norma di P.O. Territorio Aperto

- UDP CP 3.2.2 e R 11.2.1 scheda norma -Le Volte-Saracchieto- rappresentazioni fotografiche e di dettaglio progettuale in scala 1:200000, 1:20000, 1:10000 1:5000,
- UDP R10.4.2.1 e R10.4.2.2 scheda norma – Poggio La Vecchia-Scarceta-Gamberaio- rappresentazioni fotografiche e di dettaglio progettuale in scala 1:200000, 1: 50000, 1:20000, 1:10000, 1:8000,
- UDP CP.3.2.1 e R10.4.1 scheda norma – Pian di Palma –Molino del Bagno-Proquoio- Molino del bagno att. Commerciale-Pianetti di Montemerano- rappresentazioni fotografiche e di dettaglio progettuale in scala 1:200000, 1:40000, 1:20000, 1:10000, 1:5000, 1:2500,

#### 5-Elaborato 3 PROGETTO DI PIANO suddiviso in 7 tavole riportante in ognuna la dicitura aggiuntiva:<< in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni e in conformità ai verbali della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del Pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio, 25 maggio e 5 giugno 2017>>

- Tav.3.1 Assetto Strutturale: Vincoli di Piano:Saturnia-Montemerano-Poderi (1:10.000) *in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni*
- Tav.3.2 Assetto Strutturale: Vincoli di Piano:Saturnia-Capanne-Poggio Murella-Montemerano (1:10.000) *in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni*
- Tav.3.2.1 Assetto Strutturale: Aree di salvaguardia delle concessioni termali (1:10.000) *in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni*
- Tav.3.3 Assetto Strutturale: Vincoli di Piano:Capanne-Poggio Murella-S. Martino (1:10.000) *in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni*
- Tav.3.4 Assetto Strutturale: Vincoli di Piano:Marsiliana (1:10.000) *in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni*
- Tav.3.5 Assetto Strutturale: Vincoli di Piano:Cavallini-Sgrilla-Sgrillozzo-Cirignano (1:10.000) *in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni*
- Tav.3.6 Assetto Strutturale: Vincoli di Piano:Manciano-Campigliola-Pelagone (1:10.000) *in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni*

- Tav.3.7 Assetto Strutturale: Vincoli di Piano:Poggio Raso-Tafone-Montauto (1:10.000) *in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni*

#### 6-Elaborato 4 PROGETTO DI PIANO suddiviso in 8 tavole:

- Tav.4.1 Assetto strutturale : Centri Abitati-A)Poggio Capanne B)San Martino Sul Fiora (1:2.000) *≤≤ in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni e in conformità ai verbali della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del Pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio, 25 maggio e 5 giugno 2017>>*
- Tav.4.2 Assetto strutturale :Centri Abitati -Poggio Murella (1:2.000) *≤≤ in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni e in conformità ai verbali della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del Pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio, 25 maggio, 5 giugno e 7 agosto 2017>>*
- Tav.4.3 Assetto strutturale :Centri Abitati -Saturnia (1:2.000) *≤≤ in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni e in conformità ai verbali della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del Pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio, 25 maggio, 5 giugno e 7 agosto 2017>>*
- Tav.4.4 Assetto strutturale :Centri Abitati -A)Montemerano B)Poderi Di Montemerano (1:2.000) *≤≤ in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni e in conformità ai verbali della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del Pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio, 25 maggio e 5 giugno 2017>>*
- Tav.4.5 Assetto strutturale :Centri Abitati - Manciano Nord (1:2.000) *≤≤ in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni e in conformità ai verbali della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del Pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio, 25 maggio, 5 giugno e 7 agosto 2017>>*
- Tav.4.6 Assetto strutturale :Centri Abitati - Manciano Sud (1:2.000) *≤≤ in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni e in conformità ai verbali della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del Pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio, 25 maggio, 5 giugno e 7 agosto 2017>>*
- Tav.4.7 Assetto strutturale :Centri Abitati Marsiliana Nord-Sgrilla (1:2.000) *≤≤ in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni e in conformità ai verbali della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del Pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio, 25 maggio e 5 giugno 2017>>*
- Tav.4.8 Assetto strutturale :Centri Abitati Marsiliana Sud (1:2.000) *≤≤ in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni e in conformità ai verbali della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del Pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio, 25 maggio, 5 giugno e 7 agosto 2017>>*

7-Elaborato 6 PROGETTO DI PIANO suddiviso in 9 tavole riportante in ognuna la dicitura aggiuntiva:*≤≤ in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni e in conformità ai verbali della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del Pit redatti in data 5 aprile, 8 maggio, 25 maggio e 5 giugno 2017, >>*

- Tav.6B.1- Vincoli Sovraordinati art. 142 Dlgs 42/2004- Saturnia-Montemerano- (1:10.000)
- Tav.6B.2- Vincoli Sovraordinati art. 142 Dlgs 42/2004- Saturnia-Capanne-Poggio Murella-Montemerano- (1:10.000)
- Tav.6B.3- Vincoli Sovraordinati art. 142 Dlgs 42/2004 Capanne-Poggio Murella-S. Martino- (1:10.000)
- Tav.6B.4- Vincoli Sovraordinati art. 142 Dlgs 42/2004-Marsiliana- (1:10.000)
- Tav.6B.5- Vincoli Sovraordinati art. 142 Dlgs 42/2004- Cavallini-Sgrilla-Sgrillozzo-Cirignano- (1:10.000)
- Tav.6B.6- Vincoli Sovraordinati art. 142 Dlgs 42/2004-Manciano-Campigliola- Pelagone- (1:10.000)
- Tav.6B.7- Vincoli Sovraordinati art. 142 Dlgs 42/2004-Poggio Raso-Tafone-Montauto- (1:10.000)
- Tav.6C- Procedura Art. 21 del PIT- uso del suolo e vincoli ex 1497/39- (1:35.000)
- Tav.6D- Vincoli Sovraordinati- vincolo paesaggistico art. 136 dlgs 42/2004- Vincolo paesaggistico art. 142 Dlgs 42/2004 (1:35.000)

#### 8-VALUTAZIONE AMBIENTALE

9- Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica

10- Valutazione d'incidenza *in accoglimento di osservazioni e controdeduzioni*

Sono altresì pubblicate in apposita cartella denominata DELIBERE CONSIGLIO COMUNALE CONTRODEDUZIONE –APPROVAZIONE- RETTIFICA tutti gli atti di Consiglio Comunale utili alla definizione del piano

L'Elaborato 5-Indagini geologico tecniche depositate al Genio Civile NON RISULTA AL MOMENTO PUBBLICATO SUL SITO ISTITUZIONALE